

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.VIII/16867 din 22.07.2021
privind însușirea documentației tehnice cadastrale pentru prima
înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a
imobilului-teren și construcții, situat în municipiul Bistrița,
str.Toamnei nr.1A, proprietate publică a
județului Bistrița-Năsăud

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a ___ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/16866 din 22.07.2021 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun nr.IV/16870 din 22.07.2021 al Direcției economice și Direcției administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- prevederile art.41 alin.(5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.554 alin.(1), art.858, art.876, art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.123 din Legea nr.272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.41 alin.(5) și art.42 alin.(1) lit.b) din Legea nr.292/2011 privind asistența socială, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile poziției nr.7 din Secțiunea II „Bunuri imobile” a Anexei nr.1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud” la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud;
- prevederile art.3 alin.(4), alin.(6), art.12 alin.(1), alin.(2), alin.(6) și alin.(7), art.22, art.23 lit.a), art.29 alin.(1), alin.(2), art.30, art.39 alin.(6) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.25/2005 privind înființarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.86/2021 privind aprobarea organigramei și a statului general de funcții ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud;

- adresa nr.90 din 14.07.2021 a Societății Inagro Consult SRL, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IV/16244 din 15.07.2021, prin care s-a transmis Documentația tehnică pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară cu privire la imobilul situat în municipiul Bistrița, str.Toamnei nr.1A, Centrul pentru Protecția Copilului Bistrița;

- avizul nr. ___/_____ din __.__.2021 al Comisiei de administrație;

- avizul nr. ___/_____ din __.__.2021 al Comisiei de urbanism;

- avizul nr. ___/_____ din __.__.2021 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), lit.d), alin.(5) lit.b), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se atestă apartenența la domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a imobilului-teren și construcției, situat în municipiul Bistrița, str.Toamnei nr.1A, cu destinația de sediu al Centrului pentru Protecția Copilului Bistrița din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, compus din teren în suprafață totală de 5456 mp și construcției, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Se însușește documentația tehnică cadastrală pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului-teren și construcției, prevăzut la alin.(1), proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, întocmită de către Societatea Inagro Consult SRL, prevăzută în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a dreptului de proprietate publică al Județului Bistrița-Năsăud asupra imobilului - teren și construcției, prevăzut la art.1 alin.(1).

Art.3 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud va fi actualizat potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ___ voturi „pentru”.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică și Direcția administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică de către Compartimentul pregătire documente, Monitorul Oficial Local cu:

- Direcția administrație locală;
- Direcția economică;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**Aviz de legalitate:
p.SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
DIRECTOR EXECUTIV,
ELENA BUTTA**

Nr. _____

Din __.__.2021

C.G.A/G.M./1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).

Verificat: Cecilia-Alisa Hoha, consilier juridic principal _____

Data: _____

Anexa nr.1

la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. _____ din ____ 2021

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului-teren și construcții, care urmează a fi înscris în evidențele
de carte funciară, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Nr. Crt.	Denumirea imobilului	Elementele de identificare	Situția juridică actuală	Situția juridică viitoare
0	1	2	3	4
1.	<p>Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud</p> <p>- Sediul Centrului pentru Protecția Copilului Bistrița</p>	<p>Județul Bistrița-Năsăud, Municipiul Bistrița, str.Toamnei nr.1A</p> <p>Imobil compus din:</p> <p>Teren intravilan, suprafață de 5456 mp, categoria de folosință: curți construcții, parțial împrejmuit cu panouri de beton, gard de metal, gard din zid și construcții:</p> <p>C1 - Clădire „Centrul pentru Protecția Copilului Bistrița” în regim de înălțime S+P+1E cu pod, compusă din: - la subsol: spații tehnico-edilitare; - la parter: cabinete de recuperare medicală, grupuri sociale, apartamente, oficiu de servire a mesei, spații administrative: bloc alimentar, spălătorie, magazii, camera vizită beneficiari; - la etaj: apartamente, oficiu de servire a mesei, magazii,</p>	<p>Provine din:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafața de 76 mp cu topo 2606 înscris în CF nr.678 Bistrița, IE 86146 Bistrița; - suprafața de 86 mp cu topo 2604/4 înscris în CF nr.3435 Bistrița, IE 54502 Bistrița; - suprafața de 86 mp cu topo 2604/1 înscris în CF nr.3434 Bistrița, IE 67282 Bistrița; - suprafața de 90 mp cu topo 2603/2 înscris în CF nr.4472 Bistrița, IE 57818 Bistrița; - suprafața de 120 mp cu topo 2603/1/2 înscris în CF nr.4960 Bistrița, IE 74584 Bistrița; - suprafața de 220 mp cu topo 2602/1 înscris în CF nr.2724 Bistrița, IE 60472 Bistrița; 	<p style="text-align: center;">Domeniul public al județului Bistrița-Năsăud conform:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prevederilor art.286 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; - prevederilor poziției nr.7 din Secțiunea II „Bunuri imobile” a Anexei nr.1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud” la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și

Nr. Crt.	Denumirea imobilului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4
		<p>spații administrative-birouri, grupuri sociale, sala de sedințe, cabinet medical, cabinete de recuperare. Suprafața construită: 1607 mp. Suprafața construită desfășurată: 3214 mp.</p> <p>C2 - Clădire „Centru de primire în regim de urgență - Copiii străzii”, în regim de înălțime D+P+1E+M, compusă din: - la demisol: spații tehnico-edilitare; - la parter: cabinet medical, cabinet psihologic, cabinet asistent social, cameră de primire în regim de urgență, grupuri sociale, cameră de vizită; - la etaj: camera de zi, oficiu de servire a mesei, dormitoare; - la mansarda: camera de zi, dormitoare. Suprafața construită: 185 mp. Suprafața construită desfășurată: 740 mp.</p> <p>C3 - Garaje în regim de înălțime P cu două compartimente. Suprafața construită: 35 mp. Suprafața construită desfășurată: 35 mp.</p> <p>C4 - Clădire poartă, în regim de înălțime P. Suprafața construită: 10 mp. Suprafața construită desfășurată: 10 mp.</p>	<p>- suprafața de 576 mp cu topo 2681/2/a înscris în CF nr.2724 Bistrița, IE 75730 Bistrița;</p> <p>- suprafața de 144 mp cu topo 2683/1 înscris în CF nr.2724 Bistrița, IE 75730 Bistrița;</p> <p>- suprafața de 25 mp cu topo 2680/1 înscris în CF nr.2724 Bistrița, IE 75730 Bistrița;</p> <p>- suprafața de 726 mp cu topo 2678/2/4, 2679/4 înscris în CF nr.4497 Bistrița, IE 88508 Bistrița;</p> <p>- suprafața de 906 mp + 772 mp = 1678 mp cu topo 2671, 2672, 2675, 2676, 2677, 2678/1 înscrise în CF nr.1113 Bistrița, IE 52215 Bistrița;</p> <p>- suprafața de 717 mp cu topo 2666/2 2668/2, 2669/2, 2665/2, înscris în CF nr.1032 Bistrița;</p> <p>- suprafața de 385 mp cu topo 2680/2 și 2681/3 înscris în CF nr.1150 Bistrița, IE 74581 Bistrița;</p> <p>- suprafața de 304 mp cu topo 2681/4/2 înscris în CF nr.4176 Bistrița, IE 74139 Bistrița;</p> <p>- suprafața de 45 mp cu topo 2681/1/b înscris în CF nr.563 Bistrița;</p>	<p>comunelor din județul Bistrița-Năsăud;</p> <p>- prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.25/2005 privind înființarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud.</p>

Nr. Crt.	Denumirea imobilului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4
		<p>C5 - Anexă, în regim de înălțime S+P, compusă din beci la subsol și magazie la parter. Suprafața construită: 59 mp. Suprafața construită desfășurată: 105 mp.</p>	<p>- suprafața de 17 mp cu topo 2683/2/a înscris în CF nr.4176 Bistrița; - suprafața de 27 mp cu topo 2683/2/b înscris în CF nr.1151 Bistrița; - suprafața de 134 mp cu topo 2687/2/a/3, 2687/3/a/3 înscris în CF nr.3829 Bistrița, IE 88529 Bistrița;</p>	

ooo000ooo

Întocmit: G.M./1 ex.

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
pentru înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte
funciară

Centrul pentru protecția copilului Bistrița

Beneficiar:

Județul Bistrița Năsăud cu sediul în Bistrița,
Piața Petru Rareș, nr. 1

Adresa imobilului:

Intravilan Bistrița, str. Toamnei nr.1A
Municipiul Bistrița
Jud. Bistrița Năsăud

Executant:

SC INGRO CONSULT SRL,
Aut. RO-B-J nr.1260

Iulie 2021

Nr. de înregistrare/...../2021

BORDEROU• **Adresa imobilului: UAT MUNICIPIUL BISTRITA**

Adresa imobil							Nr. CF / Nr. cad. (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	Str. Toamnei	nr. 1A					

• **Proprietari**

Nume	Prenume	CUI
Județul Bistrița-Năsăud		4347550

• **Persoană autorizată**

Nume, Prenume	CNP	Autorizație		
		Cat.	Serie	Numar
TAKACS IOSIF ZOLTAN	1691026060786	B	RO-BN-F	0004
SC INGRO CONSULT SRL	CUI 17097642	III	RO-B-J	1260

- **Număr pagini documentație:**
- **Numărul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 135/2018**
- **Conținutul documentației:**
 - borderou
 - dovada achitării tarifului
 - formulare tipizate de cereri și declarații
 - copie certificat de înmatriculare
 - originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea
 - calcul de suprafețe
 - memoriu tehnic
 - tabel de mișcare parcelară
 - plan de amplasament și delimitare

Semnătura
SC INGRO CONSULT SRL
I,
TAKACS IOSIF ZOLTAN

CATEGORIA B,

Serviciu achitat cu chitanta nr.	Data	Suma	Cod serviciu
---	---	---	211, 251M

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa bn@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0263 216060 .



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0049735

Denumire/Nume și prenume:
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD

Domiciliul fiscal: JUD. BISTRIȚA-NĂȘĂUD, MUN. BISTRIȚA,
PȚA. PETRU RAREȘ, Nr.1

Emitent

00000000000000000000000065966812

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4347550

Data atribuirii (C.I.F.):

21.07.1993

Data eliberării:

15.05.2009

Cod M.F.P. 14.13:20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 86146 Bistrita

Nr. cerere	42994
Ziua	09
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare

100105908537



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:678

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	Top: 2606	281	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4265 / 07/05/1992	
Decizie nr. 398, din 20/12/1991 emis de Prefectura jud. Bistrita;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) GASPĂR MARTON, si sotia	
2) GASPĂR TEREZIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2606	281	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	281	-	-	2606	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/07/2021, 16:34



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 54502 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3435

Adresa: Loc. Bistrița, Jud. Bistrița Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2604/3, 2604/4	634	Construcția C1 înscrisă în CF 54502-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2863 / 21/11/1958	
Decret nr. 90 din 1950;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de nationalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 231/634
	1) STATUL ROMAN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3435) cota calculata reprezinta cota de 231/634 parti teren din cf pe hirtie
4049 / 26/02/2007	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 91 din 2007 emis de BNP SULIMAN ELENA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 95/634
	1) SERMESAN VASILE , si 2) SERMESAN IOANA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3435) cota calculata reprezinta cota de 1/2 parte din cota de 191/634 parti teren din cf pe hirtie
7722 / 26/03/2007	
Contract De Donatie nr. 143 din 2007 emis de BNP SULIMAN ELENA;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 96/634
	2) SERMESAN VASILICA-IOANA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3435) cota calculata reprezinta cota de 1/2 parte din cota de 191/634 parti teren din cf pe hirtie
24543 / 30/07/2013	
Act Notarial nr. 1048, din 29/07/2013 emis de SASARMAN CLAUDIA MIHAELA;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 106/634
	1) KOOS ANGELA , si sotul 2) KOOS ANDREI , bun comun OBSERVAȚII: cota calculata reprezinta cota de 1/2 parte din cota de 212/634 parte teren aferenta ap. 1 , de la B7
6849 / 21/02/2014	
Act Notarial nr. 611, din 21/02/2014 emis de BRIA EUGENIA FLOAREA;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 106/634
	1) KOOS ANDREI , si sotia 2) KOOS ANGELA , bun comun OBSERVAȚII: cota calculata reprezinta cota de 1/2 parte din cota de 212/634 parte teren af. ap.1, proprietatea de sub B9

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
7722 / 26/03/2007		
Contract De Donatie nr. 143 din 2007 emis de BNP SULIMAN ELENA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERasupra proprietatii de sub B4, cota actuala 48/317 1) GHIRCA IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3435)</i>	A1
24543 / 30/07/2013		
Act Notarial nr. 1048, din 29/07/2013 emis de SASARMAN CLAUDIA MIHAELA;		
C6	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERaspra cotei de 106/634 parti, propr. de sub B 8, dobandit prin Conventie, cota actuala 53/317 1) KIS AGNES , vaduva <i>OBSERVATII: aspra cotei de 106/634 parti, propr. de sub B 8</i>	A1
24547 / 30/07/2013		
Act Notarial nr. 1049, din 30/07/2013 emis de SASARMAN CLAUDIA MIHAELA;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 49/634 1) MIHAILESCU ELISABETA , casatorita <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 49/634 din cota de 212/634 parti teren , folosinta de sub C2</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2604/3, 2604/4	634	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	-	634	-	-	2604/3, 2604/4	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/07/2021, 16:35

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 67282 Bistrita

Nr. cerere	42999
Ziua	09
Luna	07
Anul	2021



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3434

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 5839 Top: 2604/1, 2604/2	676	Construcția C1 înscrisă în CF 67282-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2861 / 21/11/1958 Decret nr. 92/1950;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de nationalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 285/676 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3434)	A1
7353 / 10/07/2002 Certificat Mostenitor nr. 72, din 08/07/2002 emis de BNP Groza Aurel;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 305/676 1) ZAGREAN RAMONA MARIA RODICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3434) cota calculata reprezinta cota de 305/676 parti	A1
13826 / 05/09/2005 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1113, din 14/06/2005;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 64/676 1) POP ELISABETA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3434) cota calculata reprezinta cota de 3/4 parti din cota de 86/676 parti	A1 / B.4, B.5, B.6
B4 se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 10 ani OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3434)	A1
9254 / 10/03/2014 Act Notarial nr. 8, din 04/03/2014 emis de MARIAN STANA;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/676 1) POP ELISABETA , nasc. Feldrihan OBSERVATII: Cota calculata reprezinta cota de 1/8 parti din cota de 1/4 parti din cota de 86/676 parti de sub B 3.2	A1
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19/676 1) POP MIRCEA MIHAI OBSERVATII: Cota calculata reprezinta cota de 7/8 parti din cota de 1/4 parti din cota de 86/676 parti de sub B 3.2	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
13826 / 05/09/2005	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3193/2005 emis de BNP Vaida Marsineta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7229.7 RONasupra proprietatii de sub B3	A1
	1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3434)</i>	
9254 / 10/03/2014		
Act Notarial nr. 8, din 04/03/2014 emis de MARIAN STANA;		
C2	Ipoteca de sub C1 se mentine si asupra propr. de sub B 5,6.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 5839 Top: 2604/1, 2604/2	676	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	676	-	-	2604/1, 2604/2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/07/2021, 16:35



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57818 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4472

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2603/2	572	Constructia C1 inscrisa in CF 57818-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
266 / 20/09/1924	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 45/286
	1) GORCS ALEXANDRU, si sotia 2) GORCS MARIA, nasc.Szanto OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4472) cota calculata reprezinta cota de 90/572 parti teren
174 / 08/04/1976	
Act De Dezmembrare Parcelare nr. si contract de vanzare cumparare aut.cu inch.nr.478 din 1976 emis de Notariatul de Stat jud.B-N;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 77/286
	1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4472) cota calculata reprezinta cota de 154/572 parti teren
630 / 01/10/1987	
Act nr. 2415 din 1987 emis de Notariatul de Stat jud.B-N;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/286
	1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4472) cota calculata reprezinta cota de 100/572 parti teren
5496 / 24/09/1998	
Certificat Mostenitor nr. 111 din 1998 suplimentar la certificatul de mostenitor nr.15 din 1998 emis de BNP Buta Mariana;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 114/286
	1) SUTEU GRATIELA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4472) cota calculata reprezinta cota de 228/572 parti teren

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
630 / 01/10/1987	
Decizie nr. din 1987 emis de Consiliul popular al mun.Bistrita;	
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/143
	1) SOSU STEFAN, si sotia 2) SOSU MARIA, nasc.Farkas OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4472)

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<i>pe durata existenței construcției</i>		
2863 / 19/04/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 870 din 2000 emis de BNP Dragut Maria;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/143 1) SUTEU GRATIELA , si sotul 2) SUTEU OVIDIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4472) pe durata existenței construcției</i>	A1
22100 / 03/07/2008		
Contract De Ipoteca nr. 2930 din 2008 emis de BNP Bria Eugenia;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:53300 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra proprietatii de sub B4 1) BANCA TRANSILVANIA SA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4472)</i>	A1
C4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4472)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2603/2	572	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	572	-	-	2603/2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

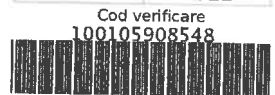
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/07/2021, 16:35

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 74584 Bistrița



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4960

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2603/1/2	120	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18 / 16/01/1976		
Decret nr. 205/1974;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEexpropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4960)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2603/1/2	120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	120	-	-	2603/1/2	teren fara constructii

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/07/2021, 16:35

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60472 Bistrita

Nr. cerere	42997
Ziua	09
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare
100105908546



TEREN Necunoscut

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2724

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2601/1, 2602/1	1.088	Construcția C1 înscrisă în CF 60472-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
3618 / 11/04/2002		
Sentința Civilă nr. 1220 din 2002 emis de JUDECATORIA BISTRITA (dos. nr. 7980 din 2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Hotărare judecătorească, cota actuală 136/1088 1) VIERU AUREL , și 2) VIERU ANA <i>OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 2724) cota calculată reprezintă cota de 136/1088 parte teren din cf pe hartie aferent ap. I</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Hotărare judecătorească, cota actuală 423/1088 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 2724) cota calculată reprezintă cota de 423/1088 parte teren din cf pe hartie</i>	A1
10512 / 26/09/2002		
Ordin nr. 226 din 2002 emis de PREFECTURA BISTRITA (contractelor de vânzare cumpărare nr. 80/1997 și 104/1997 locuința în condițiile L. nr. 112/1995);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de atribuire, dobândit prin Lege, cota actuală 238/1088 1) POP PARASCHIVA <i>OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 2724) cota calculată reprezintă cota de 238/1088 parte teren din cf pe hartie</i>	A1
13962 / 03/09/2004		
Certificat De Mostenitor nr. 57 din 2004 emis de BNP GROZA AUREL VASILE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 108/1088 1) VASILOVICI VALERIAN-IONEL <i>OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 2724) cota calculată reprezintă cota de 108/1088 parte teren din cf pe hartie</i>	A1
B6	se notează interdicție de instrainare pe o perioadă de 10 ani de la dobândire <i>OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 2724)</i>	A1
14168 / 08/09/2004		
Antecontract De Vânzare Cumpărare nr. 4409 din 2004 emis de BNP GROZA AUREL VASILE;		
B7	asupra cotei de 108/1088 proprietatea de sub B 5 se notează promisiunea de vânzare cumpărare în favoarea lui Vieriu Aurel, căsătorit <i>OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 2724)</i>	A1
16631 / 30/04/2014		
Act Notarial nr. 21, din 29/04/2014 emis de GROZA GABRIEL SORIN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 46/1088 1) PASCA AURELIA	A1 / B.12

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	<i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 2/8 parti din cota de 183/1088 parti teren din proprietatea de sub B8</i>	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 68/1088 1) PASCA VALERIAN DOREL	A1 / B.12
	<i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 3/8 parti din cota de 183/1088 parti teren din proprietatea de sub B8</i>	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 68/1088 1) BORCANI ANGELA JENI	A1
	<i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 3/8 parti din cota de 183/1088 parti teren proprietatea de sub B8</i>	
56669 / 19/12/2016		
Act Notarial nr. 1945, din 16/12/2016 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 182/1088 1) POP CIPRIAN-CĂLIN , si sotia 2) POP TALOȘ LUMINIȚA , bun comun	A1
	<i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 182/1088 parti teren , proprietatea de sub B9,10,11</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2601/1, 2602/1	1.088	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	1.088	-	-	2601/1, 2602/1	curte si gradina

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/07/2021, 16:35



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 75730 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2724

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	Top: 2680/1, 2681/2/a, 2683/1	745	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2860 / 21/11/1958		
Decret nr. 92 din 1950;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de nationalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2724)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2680/1, 2681/2/a, 2683/1	745	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	745	-	-	2680/1, 2681/2/a, 2683/1	si gradina

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/07/2021, 16:35

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 88508 Bistrita

10

Nr. cerere	35593
Ziua	07
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100104928590



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4497

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	Top: 2678/2/4, 2679/4	726	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40 / 21/02/1964		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 71, din 18/01/1964 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SALAGEAN ELEONORA , nascuta Radu	A1
508 / 12/01/1993		
Certificat De Mostenitor nr. 17, din 01/01/1993 emis de Notariatul de Stat Judetul Bistrita-Nasaud;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) SALAGEAN ELEONORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2678/2/4, 2679/4	726	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	726	-	-	2678/2/4, 2679/4	gradina

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanța internă nr.2021007980/07-06-2021 în suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
14-06-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MARIA-LIVIA ILIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

CARTE FUNCİARĂ NR. 52215
COPIE

Carte Funciară Nr. 52215 Bistrita

O.C.P.I. BISTRITA-NASAUD
Nr. 48902 / 10.10.2018
Pentru conformitate cu ordinul CE
Nr. file _____
Referent _____

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1113

Adresa: Loc. Bistrita, Str Alba Iulia, Nr. 4, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678/1	3.048	Constructia C1 inscrisa in CF 52215-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 52215-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7907 / 29/03/2007 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5976 din 1991 emis de NOTARIATUL DE STAT jud.BISTRITA-NASAUD;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1418/3048, cota initiala 709/1524 1) IOBAGIU GEORGETA , nascuta Draga si sotul 2) IOBAGIU IULIU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1113) cota calculata reprezinta cota de 1418/ 3048 parti teren din cf pe hartie	A1
688 / 18/07/1991 Contract De Intretinere nr. viagera 4066 din 1991 emis de NOTARIATUL DE STAT jud.BISTRITA-NASAUD;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere viagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 1524/3048, cota initiala 1/2 1) RAUCA VASILE , necasatorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1113) cota calculata reprezinta cota de 1524/3048 parti teren din cf pe hartie	A1
9960 / 25/03/2008 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 53/3048, cota initiala 53/3048 1) PETRA VASILE , si sotia 2) PETRA ELENA GEORGETA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1113) cota calculata reprezinta cota de 3/6 din 106/3048 parti teren din cf pe hartie	A1
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/3048, cota initiala 3/508 1) MINDRU BOGDAN , casatorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1113) cota calculata reprezinta cota de 1/6 din 106/3048 parti teren din cf pe hartie	A1 / B.7, B.9 / B-8
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/3048, cota initiala 3/508 1) CIRLIG CRISTIAN , casatorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1113) cota calculata reprezinta cota de 1/6 din 106/3048 parti teren din cf pe hartie	A1
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/3048, cota initiala 3/508 1) FEIER MIHAI PAUL , necasatorit , bun propriu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1113) cota calculata reprezinta cota de 1/6 din 106/3048 parti teren din cf pe hartie	A1
38479 / 30/12/2010	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 120, din 29/12/2010 emis de BNP BRIA DUMITRI ALEXANDRU;		
B7	Asupra cotei de 1/6p din cota de 106/3048p din teren, proprietatea de sub B4 se noteaza ca este bun comun al sotilor, ca urmare a sistarii comunitatii de bunuri	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/3048, cota initiala 18/3048 1) MANDRU BOGDAN OVIDIU OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 1/2p din cota de 106/3048p, proprietatea de sub B4	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/3048, cota initiala 9/3048 1) MANDRU MIRELA DANIELA OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 1/2p din cota de 106/3048p, proprietatea de sub B4	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3048, cota initiala 2/3048 1) MANDRU MIRELA DANIELA OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 2/8p din cota de 1/2p din cota de 106/3048p, proprietatea de sub B8	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/3048, cota initiala 3/3048 1) MANDRU RAZVAN IOAN, minor OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 3/8p din cota de 1/2p din cota de 106/3048p, proprietatea de sub B8	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/3048, cota initiala 3/3048 1) MANDRU IRIS BOGDANA, minora OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 3/8p din cota de 1/2p din cota de 106/3048p, proprietatea de sub B8	A1
23327 / 26/05/2015		
Act Administrativ nr. 259/37892, din 19/05/2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA;		
B13	Se noteaza ca imobilul de sub A1 este situat in intravilanul mun. Bistrița, str. Alba Iulia, nr. 4.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3591 / 06/07/1995		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 5209 din 1995;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEasupra cotei de 1/2 din teren, proprietatea de sub B2 1) VARVARI VASILE, si sotia 2) VARVARI IOANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1113)	A1



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678/1	3.048	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 52215-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	414	-	-	2671	
2	altele	DA	1.156	-	-	2672	
3	altele	DA	223	-	-	2673	
4	altele	DA	349	-	-	2674	
5	altele	DA	86	-	-	2675	
6	altele	DA	392	-	-	2676	gradina
7	altele	DA	72	-	-	2677	gradina
8	altele	DA	356	-	-	2678/1	gradina



1032

A.

Bistrița

Müller Johann: Zimmermann / B2

(ausgeführt mit Karolina Cornert)



+

P. 81.

P. 81.

Arch. 1032

1.	2520	Garten in der Unteren Vorstadt					
2.	2669	Garten	alt.				
	2670	Haus mit 2 Hofplätzen					
		Joh Müller, Joh Spiegler					
3.	2666	Kert an altes Gebäude					
4.	2668	Kert	"	"			
5.	2667	Kert an Gebäude					
6.	4817	Kasale Rukenthaler Wengarden					
7.	4818	Kasale	"	"			
8.	4819	Kasale	"	"			
		Tagoritus utaurij kintok					
	2666	Kert an Hoferung utca		557	153		
	2667	Kert an Hoferung utca		1166	367		
	2668	Kert		178	105		
	2669	Kert		1199	369		
	2670	Kert an Hoferung utca		349	96		

Topografic

1032

Terminul

2665

gradina 101 mp.

Str. Caranului

605

168

995 MP

605

Fol. 1888

B.

corp clădire A, în regim de înălțime parter, cuprins din: 6 sauciere, 3 m-cătarău, 3 sămări, 3 săi, 3 holuri, terasă, 2 pivnițe, terasă de acces și poartă

corp clădire B, în regim de înălțime parter, cuprins din: 1 bucătărie, 1 bucătărie, 1 wc, 2 magazini

corp clădire C, în regim de înălțime parter, cuprins din 2 sauciere, bucătărie, sămăra, magazie

4. 2667/II Ap I corp # 5 B - în cf 1032/I

5. 2667/III Ap II corp # 5 B - -

6. 2667/IV Ap III corp A - în cf 1032/III

7. 2667/V Ap IV corp C - în cf 1032/IV } cap. III în cf 1032/III

8. 2667/VI Ap V Corp C

9. 2670 Corp D, clădire în regim de înălțime parter cuprins din: 2 săuciere, 2 bucătărie, 1 m-cătarău, 1 cascan, 1 zole-barăle, Parti comune: holuri, scări, intrare sub poartă, fundatiile, pereti, planșeele, acoperirile în vâlnă, pod, instalații sanitare, electrice, gaze, în cota de 2/36 parti pentru fiecare apartament

10. 2670/I Ap I corp A în cf 1032/I

11. 2670/II Ap II corp A în cf 1032/II

12. 2670/III Ap III corp A în cf 1032/III

2

B.

Tulajdoni lap.

1032

Beszterce

Sor- szám		Jegyzet.
	<p>Fött 1875 Decemb 31^{én} Sz: 5590 Vételár 150 ft. v. é. Beszterceen 1874 Január 29^{én} Kelt eredeti addi- scionai szerződés alapján a tulajdorigog az A+ 2520 h+ sz. a. felére a besztercei 604. 4/ken B-i alatt Notariuss Haroldná javára 1 bekebelezés.</p>	
	<p>Fött 1876 Február 16^{én} Sz: 620 Vételár 4000 ft. v. é. Beszterceen 1876 Február 15^{én} Kelt eredeti addi- scionai szerződés alapján a tulajdorigog az A+ 2669. 2670. helyr. sz. alatti felére, nevezé meg teljesve a C+ 9 alatti bejegyzésekkel illen 2. Botros Károly és Botros Regina szül. Kötők javára bekebelezés.</p>	B-i-8.
	<p>Érkeztet 1889 Február 4^{én} 878 f. a. Alapítványi hiv. hiv. felvétel 254/889 p. f. a. hely. számháza a. megnevezés alapján a tulajdorigog az A+ 2669. 2670 h. f. felén ból a Botros Károly, tulajdonos, örökösök meg 1. Kiskörm Botros Emil és</p>	878/89
	<p>2. Kiskörm Botros Vilma jászai ezredes arányban be- bekebelezés.</p>	L. sz. 159/80. II. S. sz. 118. 14.
	<p>Továbbá: a tulajdorigog az A+ 2669. 2670 h. f. feléből Botros Reginéé illen tulajdonos, örökösök meg 3. Ludvig Károly,</p>	B-i-7.
	<p>4. Ludvig Frigyes.</p>	L. sz. 110. II.
	<p>5. Ludvig Mihály fejéret Roschorn Józsefne</p>	B-i-6.
	<p>6. Ludvig Daniel.</p>	B-i-5.
	<p>7. Kiskörm Botros Emil és</p>	B-i-4.
	<p>8. Kiskörm Botros Vilma jászai ezredes arányban bekebelezés.</p>	B-i-3. 13-14.
	<p>Érkeztet 1891 October 31: 7786 f. a. Alapítványi pörök írás felvétel 601/91 írás. f. a. hely. meg- nevezése alapján Botros Emil kiskörmögéne h- 9. bejegyzés hiv. felvétel A 89/110. II</p>	L. sz. 110. II.
	<p>Érkeztet 1892 September 4: 8487 f. a. 1892 augusztus 28-án 22. kelt. adóvezetési felvétel alapján a tulajdorigog az A+ 2669. 2670 h. f. ingatlalából Károly, József, Ludvig, Daniel és Botros Emil tulajdonosa 10. Ludvig Károly Emil felvétel 11. Botros Károly és Botros Regina szül. Kötők javára bekebelezés.</p>	L. sz. 110. II.

1. rak. sz.

378/89

346

1032

Sor-szám		Jegyzet.
	Tulajdonosok:	
18	Ludwig Karoly és neje	} 017.
19	néni: Breckner Karolina Károlyi lakóhely javára kért kiszárolás.	
20	Maria MORA május hó 47 n. na... fennírt száma jegyén, csapján az A+ 2-8 rendű régi birtok kiszárolás helyben tagozással Károlyival. Kiszárolás illetmény az A+ 1. 2. rendű alá bejegyzés alá.	
21	1922. július 10. 1922. № 2501. sz. f. közvetítési szerződés a vándor szállás megvásárlásáról a 6. július 1922. immobilis de sub # + 2, se tranzic in cartea funciunara № 1483, in fazaunul lui Hermannich Carol si soția mare. Pokeros Wilhelmina.	
	in luna y iunie 1936 si 1942, c. in luna contractului de donatiune. rucurita si Andreea, la data 1936. asupra mobililor de sub A+1, precum si asupra immobilis de sub A+3. Titlului din ep. 1944. se intabuleaza dreptul de proprietate si titlu de drept donatiune, si parti egale in favoarea:	interdicie a.s. 9
1	Andreea Carol, m.	} B. 10.
2	Andreea Albert,	
3	Andreea Siderice,	
4	Andreea Robert,	
5	Andreea Gustav,	
6	Andreea Victor n.	
7	Andreea Wilhelmina.	U
8	Asociata asupra mobililor de sub A+1, 3, si notarea interdicie de instruire si gresire, in favoarea:	Raduare Aro
9	Andreea Carol, m. si soția mare.	Pro
9	Breckner Karolina.	

(09)

Tulajdoni lap.

Sör- szám	Intrat la <u>29. ianuarie</u> 1958 nr. <u>144</u> In baza decretului nr. 921/50, pentru nationalizarea unor imobile si a extrasul <u>de natura de nationalizare</u> , asupra imobilului de sub nr. ord. A+13 se intabuleaza dreptul de proprietate, cu titlu de nationalizare, in favoarea STATULUI ROMIN si pe radiata in <u>artid. 89</u> .	Jegyzet.
10.	Intrat la 9-08 Nr. 8587-8594/2002 f	
11.	In baza notei de constatare nr. 1057/2002, emisă de Prefectura Jud. B-N, compozita incheiului cu nr. top 2667 de sub A+1, se modifica, având următoarea compozitie: Corp A. In regim de inaltine parter, Corp B. In regim de inaltine parter, Corp C. In regim de inalt- inue parter apoi, In baza contractelor de vanzare-cumparare ap. in conditiile L. 112/95 nr. 347/1997, 348/1997, 400/1997, a documentatiei de intabulare, asupra incheiului de sub A+1, se efectueaza următoarea impartire pe apartamente: 12 - ap. I Corp A si B cu nr. top 2667/I - se transmite in cf. noua 1032/I in favoarea lui: Borodi Reghina 13 - ap. II Corp A si B cu nr. top 2667/II se redusec in aceasta cf. sub A+1, in favoarea vecinului proprietar 14 - ap. III Corp A - cu nr. top 2667/III se transmite in cf. noua 1032/III in favoarea lui: Barabas Emeric Otto si Trona 15 - ap. IV Corp C - cu nr. top 2667/IV se transmite in cf. noua 1032/IV in favoarea lui: Wiegats Szella 16 - ap. V Corp C - cu nr. top 2667/V se redusec in aceasta cf. sub A+1 in favoarea vecinului proprietar 17 - Corp D - cu nr. top 2670 se redusec in aceasta cf. sub A+1 in favoarea vecinului proprietar In fine, In baza ordinului de atribuire teren nr. 227/2002 emis de Prefectura Jud. B-N, a actului aditional nr. 1, la contractul nr. 347/1997, asupra terenului de intabulare dreptul de proprietate, in favoarea lui:	
18.	Borodi Reghina - cota de 119/4400 p. - prin cumparare - cota de 78/4400 p. - prin atribuire	1749/1037
19.	Barabas Emeric Otto - cota de 131/4400 p. - atribuire	38-27
20.	Barabas Trona	B
21.	Wiegats Szella - cota de 119/4400 p. - atribuire	B-35

1032

b) Foaia de proprietate

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
31	<p>Intreat la 7.8.2007 Act. 1765h/2007</p> <p>In baza puterii de reprezentare - cumparare autentificat de BM7 Vaido Marineta cu act 5171/2007 asupra cotei de teren de 119/4400p. proprietate de sub B20 in a celei de teren de 131/4400p. proprietate de sub B19-20 si moștenire puterea de reprezentare in numele lui Sugar Anu si Silvia Maria</p>	radiat B35
32	<p>29.3.19.09.2007 comex 29326/2007-ct.</p> <p>contract, autentificat de ANRP Tarda Marineta cu act. nr. 3852/2007. pret 65.000 EUR cumparare in mobilul din ct 1032/III</p>	<p>Act. 99910/04.12.08</p>
33	<p>Sugar Anu si Silvia Maria; bun comun</p>	GPH-12
34	<p>in prelata se radiaza; bun comun Marineta de manzara de sub B21 pt. cota de 131/4400p. teren proprietate de sub B19-20</p>	
35	<p>19.09.2007. 29319 comex 29322/2007-ct.</p> <p>Contract de cumparare autent. act. 3813/2007 de n.p. Valida Marineta. pe moștenire posesivă de cumparare de sub B31.</p>	<p>cota de 119/4400p. teren</p>
36	<p>Luca Liviu si sora.</p>	GPH-12
37	<p>Luca Liviu si sora.</p>	
38	<p>22.10.2007. 33529/2007-ct.</p> <p>Act de incheiere pe oportunitate act. 1924/2007 de n.p. Dragut Marineta</p>	16
39	<p>borcni Requin - cota de 187/4400p. teren af. unitat loc. I borcni Requin - cota de 10/4400p. teren af. unitat loc. II</p>	B40/51-53

1032

b) Foaia de proprietate

B-1a

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
40	<p>21.10.1007. Coatr. de dovotie. sect 1915/1007 N.H. Dragut Haricuzescu T. drept de proprietate, dovotie, bun proprie cota de 10/4400 din nr 539.</p> <p>40 Boveci Baludiu Alin. mezinotit</p>	
41 42	<p>40415/10.12.2008 Act de comasare teren si constructii aut. nr. 1420/2008 de BMP Dragaru Catalin Drept de proprietate asupra cotei af. an. III de 250/4400 parti teren, cu titlu de cumparare anterior dobândit cu Incl. (nr. 29324/2007 cf com. 29326/2007 cf si Incl. nr. 29319 com. 29322/2007 propr. de sub B32-33; B35-36; bun comun</p> <p>41 SUGAR LIVIU si sotia 42 SUGAR SILVIA MARIA</p>	<p>BNA Dragaru 35624/01.12.09 B41,42.</p> <p>B43-46</p>
43 44	<p>36130/10.12.2009 Act de impartire imobil pe apartamente aut. 2879/2009. Incheiere de indreptate a eronit materiale nr. 9669/2009 BMP Dragut Maria drept de proprietate asupra cotei de 25/4400 din cota de 250/4400 propr. de sub B41-42 aferenta ap. V din of. 1032/11/11</p> <p>43 SUGAR LIVIU si sotia 44 SUGAR SILVIA MARIA, bun comun</p>	<p>B42</p>
45 46	<p>apoi drept de proprietate asupra cotei de 125/4400 din cota de 250/4400 propr. de sub B41-42 aferenta ap. VI din of. 1032/11/11</p> <p>45 SUGAR LIVIU si sotia 46 SUGAR SILVIA MARIA, bun comun</p>	<p>BMP Cardoas 29188/11.06.2017</p> <p>B44</p>
47	<p>36134/10.12.2009 Contract de vanzare cumparare aut. nr. 2889/2009 BMP Dragut Maria drept de proprietate asupra cotei de 71/4400 din cota de 250/4400 propr. de sub B43-44 aferenta ap. V titlu de cumparare</p> <p>47 MADRAR OLIVIA DIANA, casatorita</p>	<p>B57</p>

13

1032

b) Foaia de proprietate

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
<p>48 49 50</p>	<p>12182/2010 conex 12186/2010 23.04.2010 Certificat de moștenitor nr. 122/22.02.1999; Certificat de moștenitor nr. 20/22.04.2010 suplimentar la certificatul de moștenitor nr. 26/26.09.2010 și la certificatul de moștenitor nr. 15/22.02.1999 drept proprietate, cu titlu de moștenire asupra părții de 1/2 parte din coto de 283,78/4400 parti teren, din imobilele de sub A+1 și A+3, proprietate de sub B26 în favorul lui: Ciula Iuliano 2/8 parti Filimon Daniela 3/8 parti Tama Silvia 3/8 parti</p>	<p>Greș nr. 28.02.2011</p>
<p>51 52 53</p>	<p>13229/2012 04.05.2012 sentință civilă nr. 822/2012, dosar nr. 4404/190/2009 doct. de Judecătoria Bistrița coto. de 187/4400 parti, teren proprietate de sub B 38 nr. de amenajare a ter. nr. 1/01/2007; Parcele cu nr. Top 2667/a conținutul din teren cu suprafața de 74 mp se traversează în af. electronică 66408 în favorul lui Borodi Salim Parcele cu nr. Top 2667/b conținutul din teren cu suprafața de 81 mp se traversează în af. 66409 în favorul lui Borodi Salim Anexe nr. 32/4245 parti teren de sub A+1 și în tabularul dreptului de proprietate în favorul lui Borodi - Salim</p>	<p>64 65-56</p>

Nr.

Comuna

B. Partea a III-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	<i>proprietate</i>	
	<p>37761/03.12.2012</p> <p>Certificat de moștenitor nr. 25/2012 emis de BNP Olteanu Cristina, act de lichidare a regimului comunitativ legal nr. 601/2012 emis de BNP Olteanu Cristina</p> <p>drept de proprietate, moștenire, asupra cotei de 32/4245 părți teren de sub A11, proprietatea de sub B53, în favoarea</p>	
54	Borodi Ana - 2/8 părți	
55	Borodi Claudiu Alin - 3/8 părți	
56	Borodi Sergiu Sabiu - 3/8 părți	
	<p>40003/2012 27.12.2012</p> <p>Contract de partaj voluntar aut 4961/2012 de BNP Poia ✓ Alexandru</p> <p>drept de proprietate, cu titlu de cumparare anterioară dobândit cu încheierea nr. 36134/2009 cu partaj voluntar asupra cotei de 75/4400 din cota 1250/4400 părți teren aferente apartamentului V, proprietatea, de sub B 47 în favoarea lui:</p>	
57	Iovan Olimia Sionu, luca proprie.	
	<p>25837/09.08.2013</p> <p>Certificat de moștenitor nr. 24/09.08.2013 BNP Sasarman Claudia</p> <p>drept de proprietate asupra cotei de 1/2p din cota de 314,26/4400 părți proprietate de sub B29 ca titlu de moștenire în favoarea:</p>	
58	CLAPAU MARIA - cota de 1/4	
59	CLAPAU FLORIN - cota de 1/4	

Iovan Olimia Sionu

Cartea funciară cu nr. 1032

Comuna/ Oraș/ Municipiu

B PARTEA II

C. Partea a III-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la tereni ^{proprietate}	Observații
60	OSTACE LUCICA MARIA - cota de 1/4	
61	CLAPAU SORIN - cota de 1/4	
62	<p>4/128 / 10.11.2014</p> <p>4/6 / 905/2002, documentatie cadastrelor</p> <p>Luocilele de sub A+1-3 se dezmembrează în astfel:</p> <p>Pancele cu nr. top. nou 2666/1 cu S=250 mp, 2668/1 cu S=200 mp., 2669/1 cu S=880 mp și 2665/1 cu S=300 mp se înscrie în cf. electronice <u>15500</u> în favoarea Județului Bihorita Năsăud - domeniul public</p>	
63	<p>Pancele cu nr. top nou 2666/2 cu S=30 mp, 2667 cu S=1166 mp., 2668/2, cu S=178 mp, 2669/2 cu S=319 mp, 2670 cu S=346 mp și 2665/2 cu S=295 mp rămân în acț. cf. în favoarea proprietar.</p>	18
64	<p>30554/06.07.2017</p> <p>Contract de vânzare cumpărare având nr. 2052/20.06.2017 de BNP Cărbăș Ghile Bianca faviuig - drept de proprietate asupra cotei de 250/4400 p parte teren propr. de sub B45-46 de sub A+1 cu titlu de cumpărare în favoarea lui: bun propriu</p>	

et. BT LEASING TRANSILVANIA IFN SA

1082

~~Contract 1996 planuar 9 in 380 fr. in ch. d. d. in ch. d. d.
 de transferare a terenului nr. 1082 din com. Slatina, jud. Iasi
 nr. 1896 din 11 februarie 1996, in baza contractului nr. 1082 din 11 februarie 1996
 nr. 1896 din 11 februarie 1996, in baza contractului nr. 1082 din 11 februarie 1996
 nr. 1896 din 11 februarie 1996, in baza contractului nr. 1082 din 11 februarie 1996
 nr. 1896 din 11 februarie 1996, in baza contractului nr. 1082 din 11 februarie 1996~~

44/50000
26/30000

Tinuta 22

21

~~Mit. 1896 Martins 11 din 1995
 nr. 1896 Martins 11 din 1995
 nr. 1896 Martins 12 din 1995
 nr. 1896 Martins 13 din 1995
 nr. 1896 Martins 14 din 1995~~

19/2/96

22

~~Pres. 1992 nr. 33 din 5997 fr. din
 A. pres. nr. 1466/92 fr. din
 nr. 1466/92 fr. din
 nr. 1466/92 fr. din
 nr. 1466/92 fr. din~~

23

~~Pres. 1992 nr. 16 din 5999 fr. din
 nr. 16 din 5999 fr. din
 nr. 16 din 5999 fr. din
 nr. 16 din 5999 fr. din
 nr. 16 din 5999 fr. din~~

24

5092

5999

9021

1989
1992

Pres. la 19 Iulie 1924 Arul 2189 cf.
 In baza documentului de asigurare
 dela 18 Iulie 1924 asupra imobilitatii
 lui de sub A+1, se intabuleaza disp.
 tul de ipoteca, pentru suma de Cu 5000 Lei
 circinarii Lei, capital cambial in
 terere de 12 % si garantatie pentru
 spore de Leccinii Lei, in favoarea. 10000 Lei

S. S. Lec

10000 Lei

1.

Casa de Economie din Targu Mures, S.A.

1942
1992

2.
3.

In baza nr. 4 din 1916 din 1942
 In baza nr. 4 din 1916 din 1942
 In baza nr. 4 din 1916 din 1942
 In baza nr. 4 din 1916 din 1942
 In baza nr. 4 din 1916 din 1942

4.
5.

Contract de vanzare cumparare cat. m. 2889/2009
 BNP dragut Maria
 se intabuleaza drept de uzofract si ager asupra
 proprietatii de subs. B42 in favoarea
 BONCA VALERIA si sotia
 BONCA ZOITA DANUTA

2

278.24/2008

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observații
6	<p>6592/08.03.2011 contract de rîmbar - cumpărare aut. 297/2011 - BH7 Gora Gabriel drept de suprafață asupra proprietății de sub B50 și B53 FILIMON DANIELA, căsătorita, lun comun.</p>	
7	<p>6594/08.03.2011 contract de rîmbar cumpărare aut 298/2011 - BH7 Gora Gabriel drept de suprafață asupra proprietății de sub B27 și B18 FILIMON DANIELA, căsătorita, lun comun.</p>	
8	<p>13229/2012 04.05.2012 sentința amilo nr. 828/2012 dosar nr. 4404/190/2009 dată de Judecătoria Bistrița drept de suprafață asupra proprietății de sub B53 în favoarea lui Boroși ALO,</p>	B54-56
9	<p>37761/03.12.2012 C.M. nr. 25/2012 emis de BNA Olteanu Cirtina a radiază dreptul de suprafață de la C8</p>	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
10	<p>6148/22.02.2018.</p> <p>Contract de ipotecă mobilară asupra creanțelor nr. 56774 din 26.06.2012</p> <p>se notează respingerea cererii depuse de S.C. FINAS INVEST SRL prin BNP Dobro, având ca obiect notarea contractului de ipotecă mobilară între S.C. FINAS INVEST SRL și BRD - Grupa Societate Generale SA asupra proprietății de sub. B45-46.</p>	
11	<p>20401/10.04.2019</p> <p>H6. 908/22.08.2002 Guvernul României</p> <p>- parcela cu nr. top. 2666/2/2 cu S=197 mp se tranzitează în f. 84213 în componente nr. cad. 84213 în fav. Județului Buzău - domeniul public</p> <p>- parcela cu nr. top. 2668/2/1 cu S=104 mp rămâne în af. în fav. sa Cnter proprietar</p> <p>- parcela cu nr. top. 2668/2/2 cu S=117 mp se tranzitează în f. 84213 în componente nr. cad. 84213</p> <p>- parcela cu nr. top. 2668/2/1 cu S=61 mp rămân în fav. sa Cnter proprietar</p> <p>- parcela cu nr. top. 2669/2/2 cu S=209 mp se tranzitează în f. 84213. în comp. nr. cad. 84213.</p> <p>nr. top. 2669/2/1 cu S=110 mp rămân în af.</p> <p>f. nr. top. 2668/2/2 cu S=194 mp se tranzitează în f. 84213.</p> <p>nr. top. 2665/2/1 cu S=101 mp rămân în af.</p>	<p>il est pas enregistré</p> <p>21</p>

Nr. cerere	43001
Ziua	09
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare
100105908544



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74581 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1150

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2680/2, 2681/3	385	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2291 / 22/10/1957	
Sentinta Civila nr. 740/1957 emis de Tribunalul Popular Regional Bistrita;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de iesire din indiviziune, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1	
1) SCHIVANOVICI ANA , nasc.Lungu	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1150)	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1817 / 10/06/1925	
Act nr. contract viager;	
C1	A1
Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER	
1) BESUAN MITRU	
2) BESUAN ANA , nasc.Sasu	
3) LUNGU MARIA , vaduva, nasc.Besuan	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1150)	
C2	A1
se noteaza sarcina de intretinere viagera	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1150)	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2680/2, 2681/3	385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	385	-	-	2680/2, 2681/3	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/07/2021, 16:35



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74139 Bistrița

Nr. cerere	42998
Ziua	09
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare
100105908947



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4176

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2681/4/2	304	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33515 / 08/11/2010		
Dispozitie nr. 69, din 23/04/2007 emis de Consiliul Judetean Bistrita Nasaud;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4176)	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA NASAUD OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4176)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2681/4/2	304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	304	-	-	2681/4/2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/07/2021, 16:35

563

betét szám.



Bistrița

16

«BISTRITA»

Birtokállási lap.

Sor-szám	Helyrajzi szám	Terület	Jegyzet	
			hold	öl
1	2681/1 kert Kascány utca	124		
2	2682 kert " "	96		
3	2681/1/a/1	81	292	292ug
	2681/1/b/1			
	2682/1/1	43	155 mp	155 mp
	2682/2/1	67	241 mp	241 mp
4	2681/1/a/II	29	104 mp	104 mp
	2681/1/b/II			
	2682/1/II			
	2682/2/II			
5	2681/1/a/III			
	2681/1/b/III			
	2682/1/III			
	2682/2/III			
6	2681/1/a/IV			
	2681/1/b/IV			
	2682/1/IV			
	2682/2/IV			

Ap. nr. I - în cf. 563/I

Ap. nr. II în cf. 563/II

Ap. nr. III în cf. 563/III

Ap. nr. IV în cf. 563/IV

Parti cunoscute: fundatii, pereti, plansee, acoperisul, instalatii apa caldă, electrice, gaze, intrarea acoperită

O.C.P.I. BISTRITA-NASAUD
 Nr. 35587 / 07.06.2021
 Pentru conformitate cu originalul CF
 Nr. file _____
 Referent _____

B.

Tulajdoni lap.

562

Sor- szám	<p>Act. la 1 septembrie 1933 nr. 3444 ef. "Pretul cumparării 110000 lei."</p>	Jegyzet
<p>3/2 1941 1941</p>	<p>In baza contractului de vindere si cumparare incheiat in Actiune, la 15. Septembrie 1933, asupra imobilului de sub act. de nr. 3444, se intabuleaza dreptul de proprietate si titlu de drept de cumparare, in favoarea:</p> <p>1. Braunberger Wilhelmina nasc. Haring</p>	<p>Amud. născut 1914 n. 2.</p> <p>B. 3.</p>
2.	<p>Act. 1941 ymnis 30 din 1606. născ Bramann Paul a ymnis, Braunberger Wilb. Ultimele n. Haring alina tulajdoniig tōrlei nănti pēni ctiōis nănschis nr A + 2 nr. cingătoare pēpēgētēb</p>	
3.	<p>Intinat la 29 ianuarie 1958 nr. 143 In baza decretului nr. 221/1950, pentru nationalizarea unor imobile si a acestor terenuri de nationalizare asupra imobilului de sub act. nr. 3444 se intabuleaza dreptul de proprietate, ca urmare de nationalizare, in favoarea STATULUI ROMIN</p>	
4.	<p>Intinat la 20.10.1998 Nr. 2119/1998 ef. In baza Actei de constatare nr. 1820/20.10.1998 atare de Prensaria Cucu - Mădărașă născ. nr. 1941 de sub A + 2 se restituie in vedea tōrlei cingă- toare: 9 camere + bucatăria, 2 camere, p. nănti terasa, terasa cingătoare, urearea in loc cingătoare cuces ferecăt cingătoare si ferecăt p. nănti de act B. 3.</p>	
5.	<p>Intinat la 17 XI. 1998 Nr. 6797/1998 CF. In baza contractului de vânzare cumparare nr. 398/1997, ap. in conditiile L. 112/1995 si a docu- mentatiei de intabulare, imobilul de sub A + 2 se dezmembreaza in urmatoarele apartamente:</p> <p>5 - ap. nr. I aferent parcelor cu nr. top 2681/1/a/I 2681/1/b/I; 2682/1/I; 2682/2/I care se tran- serie in CF. 563/I in favoarea lui Todoran Geo- rge si Anita</p> <p>6 - ap. nr. II, aferent parcelor cu nr. top 2681/1/a/II 2681/1/b/II; 2682/1/II; 2682/2/II in CF. 563/II</p> <p>7 - ap. nr. III, aferent parcelor cu nr. top 2681/1/a/III 2681/1/b/III; 2682/1/III; 2682/2/III</p> <p>8 - ap. nr. IV, aferent parcelor cu nr. top 2681/1/a/IV 2681/1/b/IV; 2682/1/IV; 2682/2/IV in CF. 563/IV</p>	

% h

Sor- szám		Jegyzet
9.	apoi asupra cotei de 165/792 parti din terenul de sub A+2 se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui Todoran George	B24 10912/21.12.07 notar B19
10.	Todoran Aneta	B24 11525/7.04.08 BUP Bozice
11.	<p>Introd la 07.08.2002 Nr. 8887-8888/2002 CF.</p> <p>In baza contractului nr. 400/09.10.1997 de vanzare-cumparare apartamentului cu conditiile de art. 116/1995, protocolul notarial de fuziune si unire la societatea ordonata nr. 210/07.02.2002 dat de Presedintele Judetului Timisoara - Municipiul din Comunitatea Terestra a urmatoarelor nr. 24 in art. 24.</p> <p>Art. 2089/1/ajut, 2089/1/5/ut, 2089/1/10, 2089/1/10 de art. 4+5 de Securitate in art. 503/ut in favoarea lui Simina Paraschiva si tatăl ei Simina Radu-Famile</p> <p>apoi asupra cotei de 163/792 parti din terenul de sub A+2 se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:</p> <p>12. Simina Paraschiva in cota B24</p> <p>13. Simina Radu-Famile B14</p>	<p>BUP Bozice</p> <p>34534/14.2.07 B/2-14</p>
14.	<p>Introd la 11.09.2002 Nr. 9913-9914/2002 CF.</p> <p>In baza contractului de cumparare cu titlu de cumparare autentic dat de BNP Braşov Maria Gărbuţ, cotei de 1/2 parte din cota de 163/792 parti din terenul de sub A+1, proprietatea de sub B19 se intabuleaza drept de proprietate cu titlu de cumparare in favoarea lui</p> <p>14. SIMINA PARASCHIVA</p>	<p>B24</p>
15.	<p>Introd la 28. I. Nr. 1045/2003 CF.</p> <p>In baza contractului de vanzare-cumparare autentificat de n.p. Drăpuţ Maria sus incheiat in 26.3.2003 asupra cotei de 193/792 parti din terenul de sub A+2, se intabuleaza dreptul de proprietate, cu titlu de cumparare, in favoarea lui</p> <p>Rus Vionica, văduva</p>	<p>Atentia la foaie C</p>

o/o 10

Tulajdoni lap.

563

BISTRITA

Sor- szám		Jegyzet
16	<p>Tutret la 10.02.2004 Nr. 1195-1196/2004cp In baza contractului de vanzare cumparare locuinta in conditiile h. 11/1991, cu nr. 767/22-10-1998. 2 documentatie anexata insofitul de nl A+6 de terenul cu ef 563/N in forma lui Cheredi Michail si Roveca epa in baza ordinului nr. 304/N-11-2002 dat de Prefectura Bistrita dupa solut de 108,7/1992 pentru teren din insofitul de nl A+2 de intrasalesno duplex de proprietate cu titlu de atribuire in forma lui 17 Cheredi Michail 18 Cheredi Roveca.</p>	
19	<p>Tutret la 24.08.2004 Nr. 13379/2004cp asumat cu 17.97/2004cp In baza actului de vanzare cumparare contractat de sra Bogdan Ecaterina L. cu nr. 1053/2004 si inclusiei de metrajul si supra metrajul nr. 9104/2004. asupra proprietati de nl 59-10 de actiun pronuntata de vanzare cumparare in forma lui Chis Anivel si Chis Ciprian 20-9/2004</p>	<p>locuit la 223</p>
20	<p>Tutret la 08.06.2004 Nr. 8813/2004cp In baza contractului nr. 974/08.07.2002 de vanzare cumparare locuinta in conditiile h. 162/1991 a de curatatori anexata insofitul de nl A+4 de terenul cu ef 563/N in forma lui Rus Traian si Vioreca epa In baza contractului de vanzare cumparare contractat cu incluziune cu 263/2002 de nr. August Maria asupra solut de 193/1995. teren din insofitul de nl A+2 de intrasalesno duplex de proprietate cu titlu de cumparare in forma lui</p>	

o/p 9

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
21.	<p>23. 10. 1007. 33762/1007 cf. Mostuire. Certificatul de mostuire nr. 80/1007 dat de N.P. Dogaru Gheorghe L. dreptul de proprietate - cota de 1/2 din cota de 165/792 p. teren. de la B9 si clis Bividaa Georgiana.</p>	B22
22.	<p>11643/08.06.2008 referință; act. nr. 420/2008 BNP Doamna G.L. pret: 120.000 RON cumpărarea de teren de 163/792 p. drept de proprietate asupra cotei de 165/792 p. sub B10, 21, teren propriu</p>	
23.	<p>35209/20.10.2008 cumparare act. nr. 4212/2008 BNP Vaida H, cota de 163/792 p din teren af. ap. III, propriet. B12, 14.</p>	B25
24.	<p>36646/11.08.2015 Contract de donatie act. nr. 2104/2015 de BNP Dragut Maximilian - drept de proprietate asupra cotei de 163/792 parti din teren aferent ap. nr. III, propr. de sub B24, cu titlu de donatie in favoarea lui:</p>	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
26.	<p>76857/25.09.2018.</p> <p>Se respunge cererea depusă de Chircedi Michael privind obiect de înregistrare cota feru.</p>	
27.	<p>20401/10.04.2019</p> <p>H.G. 905/22.08.2002 Guvernul României</p> <p>parcelele cu nr. top. 2681/1/b/2 cu S=45 mp se înregistrează în acte 84213 în componența nr. cad. 84213 în fax. Județului B-H - domeniul public</p> <p>28 - parcela cu nr. top. 2681/1/b/1 cu S=110 mp se înregistrează în act în fax. verbului proprietar</p>	<p><i>inscriere erondata</i></p>

563

C) Foaia de sarcini

Numărul serial		Suma		Notă
		Lei	bani	
85	<p>Intrat la 28. I. Nr. 1045/2003 Odată cu indicarea de sub B 15 n' în Sata acelorani act, asupra cotei de 193/792 părți din moșie de sub A12, proprietate de sub B15, se uitabulează dreptul de ipoteca pt. suma de 15744 3/3 lei reprezentând rest de pret în favoarea</p> <p>Primăria mun. Bistrița</p>			
86.	<p>totodată se uokotă interdicția de uistrăinare și grevare în favoarea sa rău-zătoare"</p>			
87	<p>Intrat la 08.06.2007 nr. 88/3/2007 în baza contractului de încheiere comercială celebrată în act nr. 263/2007 de nr. Dragut Doina asupra cotei de 193/792 părți din moșie de sub A12 proprietate de sub B10 se uitabulează dreptul de ipoteca pentru suma de 15744 3/3 lei reprezentând rest de pret + dob. de 16% în favoarea lui</p> <p>Primăria municip. Săbota</p>			
88	<p>se uokotă celebrarea de încheiere generală</p>			
89	<p>366hg/11.08.2015 Contract de donatie act. nr. 2104/2015 de SNP Dragut Maximilian -drept de uzufruct viager, asupra cotei de 163/792 părți teren af. act. nr. 111 propr. de sub B 25, în favoarea lui:</p> <p>NISTOR DOINA - dr.</p>			

830
1948
44

27

Nr. 4176

Comuna Bistrita



PARTEA I-a

I M O B I L U L

Nr. curent	NUMĂRUL TOPOGRAFIC AL PARCELEI	DESCRIEREA IMOBILULUI	INTINDEREA		VENT CADASTRAL LEI	OBSERVAȚIUNI
			Ha.	M ²		
1.	2683/2/a/i	<p>Apartamentul I</p> <p>Complex din 2 camere, una bucatărie, 1 baie, 1 baie, 1 cămară de alimente. Din suprafața construită și din părțile comune, poartă de intrare, poartă comună, pod, acoperiș, ziduri comune, conductă de apă și canal, conductă de electricitate va avea 58%, iar cămara de lemne, pivniță și din grădina cu Nr. Top 2681/4 va avea 50%.</p>	-	156,35 mp.		
	2683/2/a/ii	<p>Apartamentul II</p> <p>Complex din 2 camere de locuit, 1 bucatărie, 1 baie, 1 baie, 1 cămară de alimente. Din suprafața totală construită și din părțile comune poartă de intrare, poartă comună, pod, acoperiș, ziduri comune, conductă de apă, canal, conductă de electricitate va avea 42%, iar cămara de lemne, pivniță și din grădina cu Nr. Top 2681/4 va avea 50%.</p>	-	112,25 mp.		

Inst. Căst. Func. Buc. 1945

O.C.P.I. BISTRITA-NĂSAUD
 Nr. 35594/07.06.2021
 Pentru conformitate cu originalul CF
 Nr. file _____
 Referent _____

B) FOAIA DE PROPRIETATE

<p>22 Octombrie 1957 N. 2291/57 În baza sentinței civile N. 749/1957 Tribunalului Popular Raional Bistrița, a tranzacției proprii victarilor și a autorizației de parcelare și încheiere, am- pa imobilelor de sub H+1 și 2, tranzacției aici din c. f. N. 1151 și 4637, se înregistrează dreptul de proprietate cu titlu de drept eric din subdiviziunea și schimbul în favoarea:</p>	<p>NOTA La apartam- I. transcriere B 5-6.</p>
<p>1. Bonea, Ștefănița născ. de neam. B 7-8</p>	
<p>Intrat la 19 decembrie 1961 N. 4300 M. În baza autorizației de împărțire de teren în construcții N. 1091-9495 din 19 august 1961, asupra imobilului de sub N. de ordine H+1-2, N. top. 2683/2/a și 2681/4, cu suprafața de 1122 m.p. propie- tatea de sub R.A. se împart în două</p>	
<p>2. apartamente și surse:</p>	
<p>3. Apartamentul I, cu N. top. nou 2683/2/10/1, cu suprafața de 156,35 m.p.</p>	
<p>4. Apartamentul II, cu N. top. nou 2683/2/10/2, cu suprafața de 112,35 m.p. grădini și N. top. 2681/4, cu suprafața de 512 m.p.</p>	
<p>Intrat la 7 iunie 1964 N. 379/64 În baza contractului de vânzare cu împă- rare autentificat sub N. 669 din 2 iunie 1964 la Notariatul de stat al raionului Bistrița asupra apartamentului I se înregistrează dreptul de prop- rietate cu titlu de vânzare cu preț de 26.000 lei, ca lucru comun, în favoarea lor:</p>	
<p>5. Filimon Dumitru și soția</p>	
<p>6. Filimon Maria n. Sămgeorcan.</p>	

B) FOAIA DE PROPRIETATE

NOTA

Introd la 17 martie 1967 Nr. 199 af.
In baza contractului de vanzare cum
parale autentice Nr. 240/1967, din 16
martie 1967 asupra apartamentului
proprietate de sub B1) a vanzatoarei:
Bunea Stefania, si in tabularul dreptul
de proprietate, cu titlu de cumparare,
cu pretul de 30.000 lei, in baza co-
mun; in prezenta cumparatorilor:

- 7. Jurnal Gheorghe Nicolai 69
- 8. Jurnal Gheorghe Nicolai. Top domiciliu
ati in comuna Ileni, satul Sominca
id. 53.

Introd la 31.05 Nr. 8089/2004 af.
In baza e.m. nr. 69/2004, dat de Bvr edilii
Maria, asupra citei de 1/2 parte proprietatea de
fenestru de sub B7, de utilizarea dreptul
de proprietate cu titlu de mostenire, in fa-
vearea lui:

- 9. Tamar Iolica

35563/22.10.2008.

- 10. Se noteaza respingerea cererii de intabulare introduse de
Fillmon Maria Ana prin av. Händra Bogdan.

33515/08.11.2010.

Dispozitie nr. 69/23.04.2007 emisa de Consiliul
Judetean Bistrita-Nasaud.
Sentinta civila nr. 2832/2010 Judeca tora Bistrita.
in dosar nr. 2865/190/2009
Imobilul de sub A+3 cu nr. top. 2681/4 cu S= 512mp.
se dezmembraza:

- 11 - parcela cu nr. top nou 2681/4/1 cu S= 208mp
se transcrie in af. electronice 59113 cu nr.
cadastral 59113
- 12 - parcela cu nr. top nou 2681/4/2 cu S= 304mp
se reinscrie in af. sub A+5 in fa socrua. statul
Roman in administrarea Consiliului Judetean
Bistrita-Nasaud.

20401/

H6. 905/22.08.2012. - Guvernul Romaniei

inscriere
eronate

Imobilul de sub A+4 se dezmembraza:

- 13 - parcela cu nr. top 2683/2/4/2 cu S= 17mp se transcrie
in af. 74139 in componenta nr. cad. 74139 in fa socrua
Judetean Bistrita-Nasaud - domeniul public
- 14 - parcela cu nr. top 2683/2/4/1 cu S= 324mp se
reinscrie sub A+6 in fa socrua proprietar

60 ex. - In. nr. Cart. Func. Brc 1945

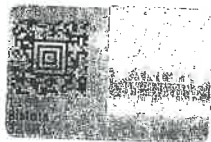
Grupa XIX.
Model Nr. 48

(Foata B)

C) FOAIA DE SARCINI

Numărul serial	Descrierea sarcinii	SUMA		N I O T Ă
		LEI	B.	
1.	<p>Pres. 22 Octombrie 1977 Nr. 2291/f</p> <p>Se odată cu întabularea de pub. l. asupra imobi- lului cu Nr. top. 2683/2/a pe întabularea revizuită de trece și revizuită de le- gătura la conducerea de apă în favoarea prop- rietății imobilului pe Nr. top. 2683/2/b, primul ca imobil revizuit, iar secundul ca imobil dominant.</p>			

[Faint handwritten notes and scribbles on the right side of the page]



A) Foaia de posesiune

Numărul de ordine	Numărul topografic	Descrierea	Măsura de suprafață cadastrală în jughere de 1600 stângeni <input type="checkbox"/>		Venitul curat după cadastru de impozit		Notă
			jugher	stângini <input type="checkbox"/>	Lei	bani	
1.	2683/1	Casa de piatră nr. 1 cu fclili și curte pe Str. Casarua	—	500			1702 13-7-9
2	2683/2/b	cașă de piatră pe panta cu Str. M. Cădobercu nr. 2 Are servitute de trecere de trecere și de legătură la conduc- ta de apă asupra imobilului nr. 2683/2/a imobilul de mai sus, și comune din 3 apartamente.	—	1128			
3.	2683/3	Apartamentul I, compus din 2 camere, hol, bu- cătărie, baie, W.C., că- mară și antreu.					
4.	2683/2/11	Apartamentul Nr. 11. Compus din două camere, bucătărie, baie, că- mară și hol.					
5.	2683/2/14	Apartamentul Nr. 14. El compune din 2 cam- ere, două magazine și W.C. Pentru comună, apt. 7 și 12 și turul de distribuție, iar de apartamente prezintă apt. 11 și 13. Apartamentul.					

O.C.P.L. BISTRITA-NĂSAUD
Nr. 555/26 / 07-06-2011
Pentru conformitate cu originalul CF
Nr. fi
Referenț

Str. Posedat. Olespicioa Funduare, cart. 1176-228

Pulajdanlap.
B) Foia de proprietate

Lotul. Numărul serial		Legat. Nota
	<p>Pres. la 10 Iunie 1925 Art. 1817 cf. In baza contractului viager cuprins in act de notariat public la 27 Iu- lie 1924, aprobat de sedinta ordina- la a orasului Bistrita Nr. 48/1925, si a schitei ascudata asupra imobilului in scris sub Nr. de ord. A + 1, transcrie din cf. Nr. 2373, se intabuleaza dreptul de proprie- tate, in parti egale, in favoarea:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Schivanovits Ana nasc. Lungu, 2. Lungu Octavian si 3. Lungu Stefania minore. 	<p>Interdictie B. 4.</p>
	<p>Sotodată se revocă interdic- tiunea de instruire si însor- tore pe timpul cât vor trai donatorii Demian Heltu si soția măe Samița si padurea Lungu Maria nasc. Resuan.</p>	<p>B. 6. B. 5.</p>
	<p>Cartea 1940 febr. 18 cu 550 n. a. A. Postare város anyakönyvi hatóság által kiadott halotti anyakönyvi kiro- natok alapján a 134 alatti elidőgazdász si terhelés nélkül feljegyzés történt.</p>	<p>8</p>
	<p>Pres. la 8. Ianuarie 1951. Nr. 2 cf. Pres. de cumpănare 120.000 lei. In baza contractului de cumpănare in forma autentica incheiat la 23. Dec. 1949 cuprind punerea de 1/3 a parcele rului Lungu Octavian, de sub B. 2. din imobilul de sub A + 1. se intabuleaza dreptul de prop- rietate, in titlu de drept dominiune, in favoarea:</p>	<p>2</p>
	<p>6. Născ. Ana Schivanovits nasc. Lungu dom. in Bistrita, str. Octavian Nr. 20.</p>	<p>1/3</p>

B) Foaia de proprietate

Numărul serial	<p>Pres. 22 Octombrie 1957 Nr. 2291 p.f.</p> <p>In baza sentinței civile nr. 740/1957 a Tribunalului Popular raional Bistrita, a tranzactiei popproprietarelor si a autorizatiei de in-streinare si parcelare, precum si a schitei de desmembrare,</p>	Notă
7.	<p>imobilul de pub AT 1, pe abnotență si se desmembrează după cum urmează:</p>	
8.	<p>imobilul cu Nr. top. nou 2683/2/a cu suprafața de 610 m.p. împreună cu apartamentele arătate pe schita de defalcare, pe tranzitie în p.f. Nr. 4176, în favoarea lui Bone, Stefania născ. Lungu.</p>	
9.	<p>iar imobilul cu Nr. top. nou 2683/2/b cu suprafața de 1128 m.p. împreună cu apartamentele arătate pe schita de defalcare se restituie aici pub AT 2, pe supra luc. se intabelază dreptul de proprietate cu titlu de drept esine din indiviziune si schiub, în favoarea ei:</p> <p>Schivanovici Ana născ. Leenqu</p>	6-11-12
Grupa XIX.	<p>Intrat la 10 noiembrie 1967 Nr. 927 d.</p> <p>In baza autorizatiei de imparteala de teren cu constructii nr. 769/13140 din 17 Octombrie 1967, a Statului popular al regimii Oly, si a schitei de defalcare anexata, parcela de pub nr. de ordine AT 2, Nr. top. 2683/2/b, se abnotență din aceasta con-tinut si se desmembrează conform schitei de defalcare, după cum urmează, pe apartamente:</p> <p>Apartamentul No. 1 sub nr. top. nou 2683/2/b/1, compus din 2 camere, hol, bucatarie, baie</p> <p>No. 2. camera si antela, el transecep</p>	3

F. 10028. CLASIFIC. FUNDALNE. GR. 1. 61-09

Grupa XIX.

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
	<p>În cartea funciara nou înființată Nr. 4799.</p> <p>Apartamentul nr. II, sub nr. top. 2683/2/6/II, câmpus din 2 camere, bucătărie, baie, cameră și hol, se transcrie în cf. nr. 4800.</p> <p>Apartamentul nr. III, sub nr. top. nou 2683/2/6/III, sub nr. top. nou 2683/2/6/III, câmpus din 2 camere, două magazine 14.8, se transcrie în cartea funciara nou înființată Nr. 4801, în procedura proprie țării de sub B. 9.</p>	
10	<p>Publicat la 11 Iulie 1989 Nr. 535-536.</p> <p>Pe baza contractului de donație autentic nr. 2192/1989, asupra ap. III se intabulează dreptul de proprietate, cu titlu de donație, în favoarea lui:</p> <p>13 Sijos Iarous Iovan și Vali Adrian.</p> <p>14 asupra terenului aferent în suprafață de 117 mp + 117 mp se intabulează dreptul de proprietate, în favoarea lui:</p> <p>15 Statului Român.</p>	
	<p style="text-align: center;">%</p>	

1134

B) Foaia de proprietate

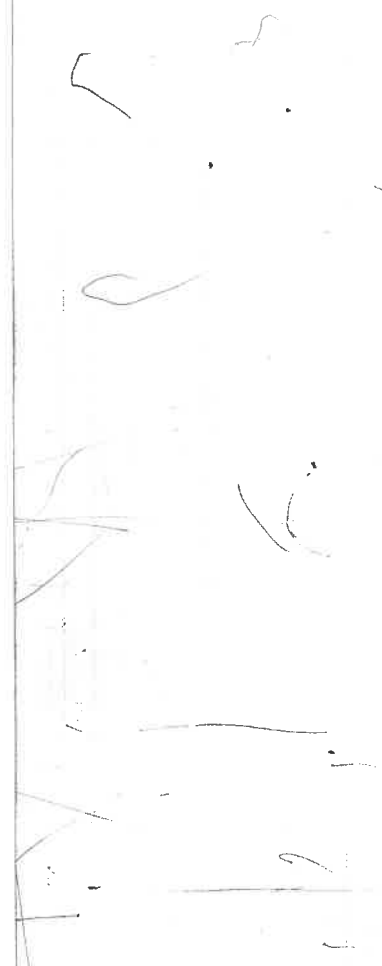
Numărul serial	Notă
<p>Intrat la <u>24 Ian. 1989</u> Nr. <u>34</u> In baza certificatului de mostenitor nr. <u>308</u> /19<u>89</u> eliberat de Notariatul de Stat jud. Buzău, cotel de <u>1/1</u> din imobilul de sub A. <u>2-5</u>. c. B <u>9</u> se întărește dreptul de proprietate cu titlu de mostenire, în favoarea lui: _____</p>	<p>A+5 Transmis la B-13-15</p>
<p>11. Sipos Maria Magdalena 12. Falsi: Sudașela Anna, în părți egale.</p>	<p>B19-20</p>
<p>Intrat la 25 XI. 1996 Nr. 5341/1996 cf. In baza contractului de vânzare cumpărare, au- tenticat de notor public Drăgul Maria sub incl. nr. 3770/1986, asupra terenului a fost apartamentului II se întărește dreptul de proprietate, cu titlu de cumpărare, în favoarea: 16. Biroul Notarului public - Drăgul Maria</p>	
<p>2040/10.04.2019 HG. 905/2208.2002. 17 - parcela cu m top 2683/2/b/2 a s = 22 mp. de tranziție în af. 84213 în componența m cad. 84213 în fav. Județului B-N. 18 - parcela a m top 2683/2/b/1 cu s = 1101 mp. se reanșiază în af în favoarea sectului proprietar.</p>	<p>inscriere eronată</p>
<p>35. 04.01.2021 certificat de mostenitor nr. 129/2020 emis de NP Bria Eugenia drept de proprietate, cu titlu de substituție, din pro proprie tați de moșt B11 - în favoarea lui. 19 Sipos Marius Saviu cota de 1/2 parti (167090/060859) 20 Sipos Ligia Cirstina cota de 1/2 parti (2690322060760)</p>	

NOTARIATUL PUBLIC FRODOARE, CEC. 64-09

Numărul serial	Suma	Notă
<p>Enu. 1943. oct. 7 - e 5791 m. 9.</p> <p>Foșier alor.</p> <p>ar 1940. juliao 10 - e 13 001 -</p> <p>t crecun ient ho lonsno dicit at acco- piau a i oia alo groy Kettöeren h ärom- ra ar h armunich ärom pengö 33 pitöa h öle. enca 1940. juliao 10. 511 i ad Ö. T. 70. kamita, Ö. T. 70. h öe ad elun Camata & Kettöer d h armunich ä- rom pengö 33 pitöa h öle. enca eresig ar A. T. n. n. in g at e un 6 ö e B. 1. al öti Schivarovita Omne nüt. Lunqu pitöa h öle, e 2136/1940. h ö n. 6 e ad r ö n y 2 an g s r ö l e an</p> <p>B. ca h ö r ö n ö t h ö. T. p a n i & Keres h ö e d ö n n i B a n n Ö. e. Ö. l o n y a n i e d y 6 e n t e r o c i h ö ö l i a i a n ö n e 6 ö h ö e l e r ö e t i n .</p> <p>M ell. j e l r. 4637. 6. 2. 3. 7. 3. n. 4. l u n a 6 e n C. 14. (6. C. ?) e a a .</p>	<p>2333. 33</p> <p>233 -</p>	
<p>Intrat la 3 iulie 1979</p> <p>In baza deciziei nr: <u>585-586</u> data de Cons. pop. a <u>1979</u></p> <p><u>Andruș</u> asupra cotei de <u>partii din</u></p> <p>teren, de sub A + A1 se întăbulează dreptul de folosință pe</p> <p>terata existenței construcției, în favoarea lui</p> <p>7 Sipos Marius, teren 1/2 pârți</p> <p>8 Foli Adrian, 1/2 pârți</p>	<p>585-586</p> <p>Nr. <u>1979</u></p> <p>partii din</p> <p>folosință pe</p> <p>C9</p>	
<p>Intrat la 8-08</p> <p>In baza contractului de vânzare - cumpărare autentificat de SVR Grosa Aurel, cu dict. 4437/1002 dreptul de folosință asupra terenului aferent de 117 mp, de sub C8, a transmisite, în favoarea lui:</p> <p>9 Petra Cristiana Faule, minor</p>	<p>Nr. 8529-8530/1002 ef</p> <p>C10</p>	
<p>Intrat la 20x 2003</p> <p>In baza contractului de cumpărare ocupare, cul. cu nr. 3955/2003 de 1107 litru Maria dreptul de folosință, asupra cotei de 117/1122 pârți din terenul de sub A+U, de la C9 se transmite în favoarea lui:</p> <p>10 MOGA NICULINA GABRIELA</p>	<p>(nr. 1562) - 1562/1003</p> <p>C11</p>	<p>Miclea 26/10/11.12.09.</p> <p>C11</p>

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
11.	<p>36721 / 17.12.2009 reținerii de plumbic act. nr. 724/2009 RP Nicolaș Florean după de folosință anula totă de 117/1128p. după devenit de sub A+2, de la C16 Trăgule (curia, veșta).</p>	
	y	



18



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

CARTE FUNCIARĂ NR. 52974
COPIE

Carte Funciară Nr. 52974 Bistrita

O.C.P.I. BISTRITA-NASAUD
Nr. 48909 / 01.10.2018
Pentru conformitate cu originalul CF
Nr. file _____
Referent _____

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4470

Adresa: Loc. Bistrita, Str Alexandru Odobescu, Nr. 12, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2687/1	428	Constructia C1 inscrista in CF 52974-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2740 / 28/07/1961	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 724, din 28/07/1961;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2 1) ANDREICA OTILIA , nascuta Faltinean <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4470)</i>	
411 / 18/05/1989	
Certificat De Mostenitor nr. 281 din 1978 emis de Notariatul de Stat jud. Bistrita-Nasaud;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ANDREICA OTILIA , nascuta Faltinean <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4470)</i> <i>cota calculata reprezinta cota de 1/4 din 1/2 parti teren din cf pe hartie</i>	
B3	A1 / B.4, B.5
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 3/8 1) ANDREICA AUREL , fiu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4470)</i> <i>cota calculata reprezinta cota de 3/4 din 1/2 parti teren din cf pe hartie</i>	
41302 / 11/09/2015	
Act Notarial nr. 17, din 10/09/2015 emis de Oltean Cristina;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) ANDREICA CARMEN MIOARA	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32, cota initiala 9/32 1) ANDREICA AUREL CATALIN	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2687/1	428	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra urban	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	428	-	-	2687/1	





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 88529 Bistrița

Nr. cerere	36413
Ziua	09
Luna	06
Anul	2021



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3829

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	Top: 2687/2/a/3, 2687/3/a/3	134	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
751 / 19/04/1957	
Adresa nr. 2103, din 09/03/1957 emis de Sfatul Popular al Orasului Bistrita;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2687/2/a/3, 2687/3/a/3	134	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	134	-	-	2687/2/a/3, 2687/3/a/3	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanța internă nr 2021008238/09-06-2021 în suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
11-06-2021

Data eliberării,

11/06/2021

Asistent registrator,
VICTORIA-MARINELA HAROSA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 647 bis PARTEA I Sâmbătă, 31 august 2002
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

ANEXA Nr. 1 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al județului
Bistrița-Năsăud

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITĂ-NĂSĂUD	
Prezenta copie este conformă cu originalul	
Nume Prenume	<i>Orchestra Maria</i>
Semnătură	
<i>H</i>	anul <i>2018</i>

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
 Insusit prin hotărârea nr. 29/19.10.1999
 Si modificata prin HOT. NR.30 DIN 30.08.2001
 Presedinte
 Gheorghe Marinescu

ANEXA NR.1
 JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
 Insusit prin hotărârea nr. 29/19.10.1999
 Si modificata prin HOT. NR.30 DIN 30.08.2001
 Presedinte
 Gheorghe Marinescu

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud
-Drumuri și poduri -

SECȚIUNEA I:
Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	137	DRUM JUDEȚEAN 151 Limita Jud. Mureș- Lechința-Șintereag- Bistrița (DN17)	Km 45+ 810-57+500, L=11,690km Limita Județ Mureș-Budești Km 57+500-58+700, L=1,200km Budești Km 58+700-96+250, L=37,550km Budești -Șirioara Km 96+250-96+350, L=0,100km Șirioara 96+350-106+444, L=10,094km Șirioara-Șintereag	1984 1990 1990 1990		H.G.NR.9 din 9.01.1996
	1372					
	1373					
	1372					
	1371					
	1372					

SECȚIUNEA II

JUDEȚEAN BISTRITĂ-NĂȘĂUD

Prezenta copie este conformă
cu originalul

Nume Prenume: *Popădoacă Marian*
Cetățenie: *român*
Ziua: *11.11.2011*

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Bunuri imobile			Situția juridică actuală
			Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al cărării în folosință	Valoarea de inventar	
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.6.2.	Sediul Centrului de Conservare și Valorificare a Creației Populare și Inspectoratul pentru Cultură	Clădire și teren aferent conform nr. top. 93/39 și 93/3 Municipiului Bistrița str. Petru Rareș	1908	810.189	Decizia nr. 674/1964 a Sfatului Popular al regiunii Cluj
2.	1.6.2.	Clădirea nr. 1 a Centrului de Plasament Teaca	Clădire și teren aferent conform nr. top. 587, 588, 589 și 590 comuna Teaca	1995	692.876	O.G.U. nr. 26/1995
3.	1.6.2.	Clădirea nr. 2 a Centrului de Plasament Teaca	Clădire și teren aferent conform nr. top. 655, 656/2 și 658/2 comuna Teaca	1995	120.231	O.G.U. nr. 26/1995
4.	1.6.2.	Clădirea nr. 3 a Centrului de Plasament Teaca	Clădire și teren aferent conform nr. top. 657, 656/2 și 658/2 comuna Teaca	1995	97.615	O.G.U. nr. 26/1995
5.	1.6.2.	Sediul Centrului de Plasament Năsăud	Clădire cu anexe și teren aferent conform nr. top. 31/6 Oraș Năsăud str. Vasile Nașcu, nr. 47	1969	2.653	O.G.U. nr. 26/1995
6.	1.6.2.	Sediul Centrului de Plasament Beclean	Oraș Beclean, str. Liviu Rebreanu nr. 22A Supraf. constr. 2395,82 mp Supraf. desf. = 14.100 mp Teren aferent = 10.425 mp	1979	683.424	O.G.U. nr. 26/1995
7.	1.6.2.	Sediul Centrului de Plasament Bistrița	Bistrița, str. Toamnei nr. 1A, Construcții și teren aferent	1997	6.557	O.G.U. nr. 26/1995

0	1	2	3	4	5	6
			conf. nr. top. 2665, 2678, 2679 și 2671			
8.	1.6.2.	Biblioteca județeană Bistrița-Năsăud	Clădire și teren aferent conform nr. top. 1848, 1849/1, 1847/2 CF nr. 3015 mun. Bistrița, str. Gării nr. 2	1958	537	H.G. nr. 442 / 1994
9.	1.6.2.	Sediul Școlii de Arte Bistrița	Clădire și teren aferent conform nr. top. 1593/1 mun. Bistrița, str. Domei nr. 5	1988	122	H.G. nr. 442 / 1994 Decizia Biroului Permanent al Comitetului executiv al Consiliului Popular al județului Bistrița-Năsăud nr. 254 / 1988*
10.	1.6.2.	Secție Muzeu Județean "Casa sătească" Livezile	Comuna Livezile nr. Clădire și teren aferent conform nr. top. 602 și 603	1974	184	Decret nr. 223 / 1974
11.	1.6.2.	Sectia Muzeu Județean - muzeu memorial "Liviu Rebreanu"	Oraș Năsăud - localitatea Liviu Rebreanu - Construcții și teren aferent conform nr. top. 449	1975	530	H.G. nr. 442 / 1994
12.	1.6.2.	Muzeul Județean Bistrița-Năsăud	Bistrița, str. General Grigore Bălan, nr. 19, - Construcții și teren aferent conform nr. top. 141, 142 și 143	1986	10.859	Decizia nr. 20 / 1989 a Coitetului Executiv a Consiliului Popular Jud. Bistrița-Năsăud
13.	1.6.2.	Muzeul grăniceresc Năsăud	Oraș Năsăud, str. Grănicerilor nr. 25, - Construcții și teren aferent, conform nr. top. 28, 29 și 30	1873	512	C.F. nr. 757
14.	1.6.2.	Muzeul memorial "George Coșbuc"	Comuna Coșbuc nr. 49, - Construcții și teren aferent conform nr. top. 166	1922	383	C.F. nr. 68
15.	1.6.2.	Muzeul memorial "Ion Pop Reteganul"	Comuna Petru Rareș, sat Reteag, nr. 41 - Construcții și teren aferent conform nr. top. 615, 616 și 617	1952	160	Ordinul nr. 27.104/1952 Sfatul Popular al regiunii Cluj C.F. nr. 1419
16.	1.6.2.	Sediul Direcției Județene pentru Protecția Drepturilor Copilului	Municipiul Bistrița, str. Petru Rareș, nr. 1A, - Construcții și teren aferent conform nr. top. 93/3 și 93/9	1995		Decret-Lege nr. 30/1990

su suprafata : 5.736 mp

PRESEDINTELE
REPUBLICII SOCIALISTE ROMANIA

DECRET
PREZIDENTIAL

PRIVIND EXPROPRIEREA SI TRECEREA IN PROPRIETATEA STATULUI A
UNOR TERENURI SITUATE IN JUDETEL BISTRITA-NASAUD

Președintele Republicii Socialiste România d e c r e t e a z ă :

Art.unic.- In scopul construirii "Casei Copilului" leagăn cu
36 locuri, în orașul Bistrița, se expropriază și se trec în propieta-
ea statului, dându-se în administrarea județului Bistrița-Năsăud, tere-
nurile în suprafață de 3.622 m.p., cu construcții în suprafață de 50 m.p.,
situat în perimetrul constructibil al orașului, identificate potrivit pla-
nului de situație anexat, aparținând locuitorilor prevăzuți în tabelul
anexat la prezentul decret.

Comitetul executiv al Consiliului popular al județului Bis-
rița-Năsăud, va lua măsuri de recuperare la categoria de folosință ara-
bilă, până la data de 30 septembrie 1975, a unui teren neproductiv în su-
prafață de 5.668 m.p. situat în județul Bistrița-Năsăud, identificat
potrivit planului de situație anexat și de a planta un număr de pomi
fructiferi în compensarea celor existenți care se defrișează.-

Nicolae Ceaușescu
PRESEDINTELE
REPUBLICII SOCIALISTE ROMANIA

urești

205/11974

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITA-NASAUD

Președintele este împuternicit
cu originea, care să fie în arhiva administrației

Murco Președinte Dăscăle Ciprian

Semnătura

Ziua 21 luna 05 anul 2016

9

2.

ANDREI AUREL
ANDREI Otilia

18

ORASUL DISTRICTULUI
STREDA ION VIDU
NR. 16

3

2

ORASUL DISTRICTULUI
STREDA ALEXANDRU
ODOBESCU NR. 12

4

5

6

50

3.622

TOTAL :

CONSILIUL JUDETEAN ROMANIA - IASI - J. MASAUD

Orasul Iasi - strada nr. 100
cu originala semnata de catre inaltii

Numele Presedintelui *Mariela G. Popa*

Semnatura

Ziua *31* Luna *05* Anul *2016*

TABEL

CUPRINZIND TERENURI PROPRIETATE DE STAT CE SE PROPUN A FI SCOASE DIN PRODUCTIA AGRICOLA VEGETALA NECESARE CONSTRUIRII „CASEI COPILULUI” BISTRITA

NR. CRT.	NR. POZ. DIN PLAN	NUMELE SI PRENUMELE DETINATORULUI	ADRESA DETINATORULUI	ADRESA IMOBILULUI	SITUATIA DIN CF			TEREN CE SE EXPROPRIAZA				TEREN DE RAMANE DETINATORULUI		CALITATEA TERENULUI CE SE SCOATE DIN PROD. AGR. VEGETALA		
					PROPRIETAR	NR. CF	NR. TOPO	SUPR. (MP)	NR. TOPO	SUPR. (MP)	DIN CARE	CE SE SCOATE DIN PROD. AGR. VEG.	NR. TOPO		SUPR. (MP)	
1	1	STATUL ROMAN		STR. TOAMNEI NR. 11 BISTRITA	STATUL ROMAN	678	2605 2606	277 287	2606/2	76	76	-	76	2605 2606/1	277 205	ARABIL
2	2	STATUL ROMAN		STR. TOAMNEI NR. 9 BISTRITA	STATUL ROMAN	3434	2604/3 2604/4	173 459	2604/4/a	86	86	-	86	2604/5 2604/4/a	173 373	ARABIL
3	3	STATUL ROMAN		STR. TOAMNEI NR. 7 BISTRITA	STATUL ROMAN	3435	2604/1 2604/2	356 320	2604/1/b	86	86	-	86	2604/1/a 2604/2	370 320	ARABIL
4	6	STATUL ROMAN		STR. TOAMNEI NR. 1 BISTRITA	STATUL ROMAN	2724	2601 2602	1252	2602/b	220	220	-	220	2601 2602/a	1032	ARABIL
5	7	STATUL ROMAN		STR. CAZARMII BISTRITA	STATUL ROMAN	2724	2681/2/a	576	2681/2/c	576	576	-	576		-	ARABIL
6	8	STATUL ROMAN		STR. CAZARMII BISTRITA	STATUL ROMAN	2724	2683/1	144	2681/1	144	144	-	144		-	ARABIL
7	9	STATUL ROMAN		STR. CAZARMII BISTRITA	STATUL ROMAN	2724	2680/1	29	2680/1	29	29	-	29		-	ARABIL
8	12	STATUL ROMAN		STR. CAZARMII BISTRITA	STATUL ROMAN	1032	2669	1198	2669/2	610	610	-	610	2669/1	588	ARABIL
9	16	STATUL ROMAN		STR. CAZARMII BISTRITA	STATUL ROMAN	565	2681/1/b 2681/1 2682/2	179 241 104	2681/1/b/2	135	135	-	135	2681/1/b/1 2682/1 2682/2	44 241 104	ARABIL
10	19	STATUL ROMAN		STR. AL. ODOBESCU BISTRITA	STATUL ROMAN	3829	2687/2/a 2687/3/a	748	2687/2/c/2	34	34	-	34	2687/2/a/1 2687/3/a	714	ARABIL
11	20	STATUL ROMAN		STR. AL. ODOBESCU NR. 10 BISTRITA	STATUL ROMAN	3151	2687/2/b 2687/3/b	896	2687/2/a/2	120	120	-	120	2687/2/b/1 2687/3/b	776	ARABIL
TOTAL								7233		2114	2114	-	2114		5119	

NOTA:

SUPRAFATA NECESARA CONSTRUIRII OBIECTIVULUI 5736 mp.
DIN CARE:
- 5668 mp. TEREN PRODUCTIV CE SE PROPUNE A FI
SCOAS DIN PRODUCTIA AGRICOLA VEGETALA
- 68 mp. TEREN NEPRODUCTIV

CONSILIER
N. BAUD
M. ...
Ziua 31.05.2012

BENEFICIAR
C.P.J. DIR. TEH. INV. BISTRITA-N 420/73
CASA COPILULUI 236 LOC.
BISTRITA P.F.U.

COSMA A.
MESTER M.
MESTER M.
MESTERUSAN
MART. 1974

TABELE DE
DEZMEMBRARE

TABEL

TERENURILE PROPRIETATE PARTICULARA CE SE PROPUN A FI EXPROPRIATE SI SCOASE DIN
PRODUSIA AGRICOLA VEGETALA NECESARE CONSTRUIRII "CASEI COPILULUI" BISTRITA

NR. CANTON	NR. PLAN	PRENUMILE DETINATORULUI	ADRESA DETINATORULUI	ADRESA IMOBILULUI	SITUATIA DIN CF			TEREN PROPUS SA SE EXPROPRIEZE				TEREN DE RAHIRE DETINATORULUI		CALITATEA T. LUI CE SE SC. DIN PROD. A VEGETALA		
					PROPRIETAR	NR. CF	HR. TOPO	SUPR. (MP)	NR. TOPO	SUPR. (MP)	DIN CARE	SCOATE DIN PROD. AGR. VEG.	NR. TOPO		SUPR. (MP)	
1	4	GORCS ALEXANDRU SI SOTIA MASCUTA SZANTO MARIA	STR. TOAMNEI NR. 5 BISTRITA	STR. TOAMNEI NR. 5 BISTRITA	GORCS ALEXANDRU SI SOTIA MASCUTA SZANTO MARIA	4472	2603/2	572	2603/2b	90	90	-	90	2603/2a	482	ARABIL
2	5	RAMMACHER EMILIA - 6/24 RAMMACHER AUGUSTA - 9/24 RAMMACHER ILONA - 4/24 PFERSCHY IENO - 5/24	STR. TOAMNEI NR. 3 BISTRITA	STR. TOAMNEI NR. 3 BISTRITA	RAMMACHER EMILIA - 6/24 RAMMACHER AUGUSTA - 9/24 RAMMACHER ILONA - 4/24 PFERSCHY IENO - 5/24	3204	2603/1	1086	2603/1b	120	120	-	120	2603/1a	966	ARABIL
3	10	SALAGEAN IOAN SI SOTIA SALAGEAN ELEONORA MASCUTA RADU	STR. ALBA IULIA NR. 4 BISTRITA	STR. ALBA IULIA NR. 4 BISTRITA	SALAGEAN IOAN SI SOTIA SALAGEAN ELEONORA MASCUTA RADU	4497	2678/2 2679	1367	2678/2b 2679/2	704	704	-	704	2678/2a 2679/1	663	LIVADA 30 POMI
4	11	SALAGEAN IOAN SI SOTIA SALAGEAN ELEONORA MASCUTA RADU - COTA 1/2 KAYTER WILHEM SI SOTIA MARIA	STR. ALBA IULIA NR. 4 BISTRITA	STR. ALBA IULIA NR. 4 BISTRITA	SALAGEAN IOAN SI SOTIA SALAGEAN ELEONORA MASCUTA RADU - COTA 1/2 KAYTER WILHEM SI SOTIA MARIA	1113	2675 2676 2677 2678/1	87 393 72 357	2675 2676 2677 2678/1	909	909	-	909	-	-	LIVADA 26 POMI
5	13	SALAGEAN IOAN SI SOTIA SALAGEAN ELEONORA MASCUTA RADU - COTA 1/2 KAYTER WILHEM SI SOTIA MARIA	STR. ALBA IULIA NR. 4 BISTRITA	STR. ALBA IULIA NR. 4 BISTRITA	SALAGEAN IOAN SI SOTIA SALAGEAN ELEONORA MASCUTA RADU - COTA 1/2 KAYTER WILHEM SI SOTIA MARIA	113	2671 2672 2673 2674	414 1155 223 349	2671/2 2672/2	772	772	-	772	2672/1 2673 2674	797 223 349	ARABIL
6	14	SCHIVANOVICI ANA MASCUTA LUNGU COTA 1/1	STR. AL. ODOBESCU 20 BISTRITA	STR. ALBA IULIA NR. 4 BISTRITA	SCHIVANOVICI ANA MASCUTA LUNGU COTA 1/1	1150	2680/2 2681/3	395	2680/2 2681/3	385	385	-	385	-	-	ARABIL
7	15	FILIMON DUMITRU SI SOTIA FILIMON MARIA COTA 1/2 TIMAR GHEORGHE SI SOTIA TIMAR VIORICA COTA 1/2	STR. AL. ODOBESCU 20 BISTRITA	STR. AL. ODOBESCU NR. 20 BISTRITA	FILIMON DUMITRU SI SOTIA FILIMON MARIA COTA 1/2 TIMAR GHEORGHE SI SOTIA TIMAR VIORICA COTA 1/2	4176	2681/4	512	2681/4	512	512	-	512	-	-	ARABIL
8	17	FILIMON DUMITRU SI SOTIA FILIMON MARIA COTA 1/2 TIMAR GHEORGHE SI SOTIA TIMAR VIORICA COTA 1/2	STR. AL. ODOBESCU 20 BISTRITA	STR. AL. ODOBESCU NR. 20 BISTRITA	FILIMON DUMITRU SI SOTIA FILIMON MARIA COTA 1/2 TIMAR GHEORGHE SI SOTIA TIMAR VIORICA COTA 1/2	4176	2683/2a	610	2683/2a/b	48	30	16	30	2683/2a/b	562	ARABIL
9	18	SCHIVANOVICI ANA COTA 1/1	STR. AL. ODOBESCU 20 BISTRITA	STR. AL. ODOBESCU NR. 20 BISTRITA	SCHIVANOVICI ANA COTA 1/1	1151	2683/2a	1128	2683/2a/b	30	30	50	30	2683/2a/b	1048	
9	18	ANDREICA AUREL SI SOTIA ANDREICA OTILIA	STR. ION VIDU NR. 10 BISTRITA	STR. AL. ODOBESCU NR. 12 BISTRITA	ANDREICA AUREL SI SOTIA ANDREICA OTILIA MASCUTA FALTINEAN	4479	2687/1	436	2687/1b	2	2	-	2	2687/1a	420	ARABIL
TOTAL																
							9138			3022	3034	68	3354		3516	

CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA-NASAUD

Prezenta copie este conforma cu originalul din arhiva locala a biroului

Nume Prenume Dinu de Copacu

Semnatura _____

Ziua 21 luna 10 anul 2004

Expropriat
Terre proprietate de stat



Primar

Nr 82142 / 20.10.2015.

CONFORM CU ORIGINALUL

MARIANA CREȚĂ
Consilier

CERTIFICAT DE ATESTARE A CONSTRUCȚIEI

Urmare a cererii înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 82142 din 12.10.2015, depusă de către Oprea Adrian Tănase reprezentant al Centrului pentru Protecția Copilului Bistrița, în calitate de beneficiar, se certifică că pe terenul situat în (municipiul, loc. componentă) Bistrița, Strada Toamnei nr. 1A, există edificată o construcție cu destinația de Centru de primire în regim de urgență pentru copiii străzii Bistrița Năsăud, realizată în conformitate cu Autorizația de Construire nr. 780/46623/07.08.2009, a Procesului -Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 63/ 06.01.2010 și a Procesului -Verbal de Recepție Finală nr. 26/2506/06.02.2012.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea funciară, în condițiile art. 137 alin.(1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Primar,
Ovidiu Teodor Crețu

Arhitect Șef,
Monica Pop

S. Gordon

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITA NASAUD
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI
CENTRUL PENTRU PROTECTIA COPILULUI Bistrita

BISTRITA, Str. Toamnei, Nr. 1A, Telefon 0263/237422, Jud. Bistrita-Nasaud,

e-mail dgaspcbn@das.bn.ro, web: www.dgaspcbn.ro

DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI BISTRITA-NASAUD CENTRUL PENTRU PROTECTIA COPILULUI BISTRITA	
NR. <u>327</u>	INTRARE / IESIRE
Zi <u>14</u> Luna <u>02</u>	Anul <u>2017</u>

CONSILIUL JUDEȚEAN JUDEȚUL BISTRITA-NĂSAUD REGISTRATURA - INTRARE	
Nr. Document	<u>11/2658</u>
Ziua <u>20</u> Luna <u>11</u>	Anul <u>2017</u>
Nr. file <u>2</u>	Nr. anexe _____
Mod. primire <u>eliberare</u>	Nume <u>Adriana</u>

Catre,
Serviciul Coordonare Institutii Subordonate Administrare Patrimoniu
Compartimentul Patrimoniu

Prin prezenta, va inaintez situatia cu datele de identificare pentru caladirile
aferente Centrului Pentru Protectia Copilului Bistrita, situat in Str. Toamnei,
Nr. 1A.

Cu respect,

Sef Centru
Kt. Motar Adriana

CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA NASAUD
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA
COPILULUI
CENTRUL PENTRU PROTECTIA COPILULUI Bistrita

BISTRITA ,Str..Toamnei , Nr.1A, Telefon 0263/237422, Jud.Bistrita-Nasaud,

e-mail dgaspcbn@das.bn.ro, web:www.dgaspcbn.ro

C1- Clădire Centrul pentru Protecția Copilului Bistrița, compusă din:

Corp A, în regim de înălțime S+P+E+POD,

- La parter:
cabinete de recuperare medicală, grupuri sociale ,apartamente, oficiu de servire a mesei, spații administrative: bloc alimentar, spălătorie, magazii, cameră vizită beneficiari,
- La etaj:
Apartamente, oficiu de servire a mesei, magazii, spatii administrative-birouri, grupuri sociale, sala de sedinta,cabinet medical,cabinete de recuperare

Corp B, Centrul de primire, în regim de urgență, "Copiii străzii" Bistrița, în regim de înălțime D+P+E+M.

- la demisol: spații tehnico-edilitare.
- la parter: cabinet medical, cabinet psihologic, cabinet asistent social, cameră de primire în regim de urgență, grupuri sociale, cameră vizită.
- la etaj: cameră de zi, oficiu de servire a mesei, dormitoare.
- la mansardă: cameră de zi, dormitoare.

C2 - Garaje două compartimente, în regim de înălțime P.

C3- Clădire poartă, în regim de înălțime P.

C4- Anexă:beci și magazine, în regim de înălțime S+P

PROCES-VERBAL DE VECINĂTATE nr. 41

Încheiat la data 25.02.2019

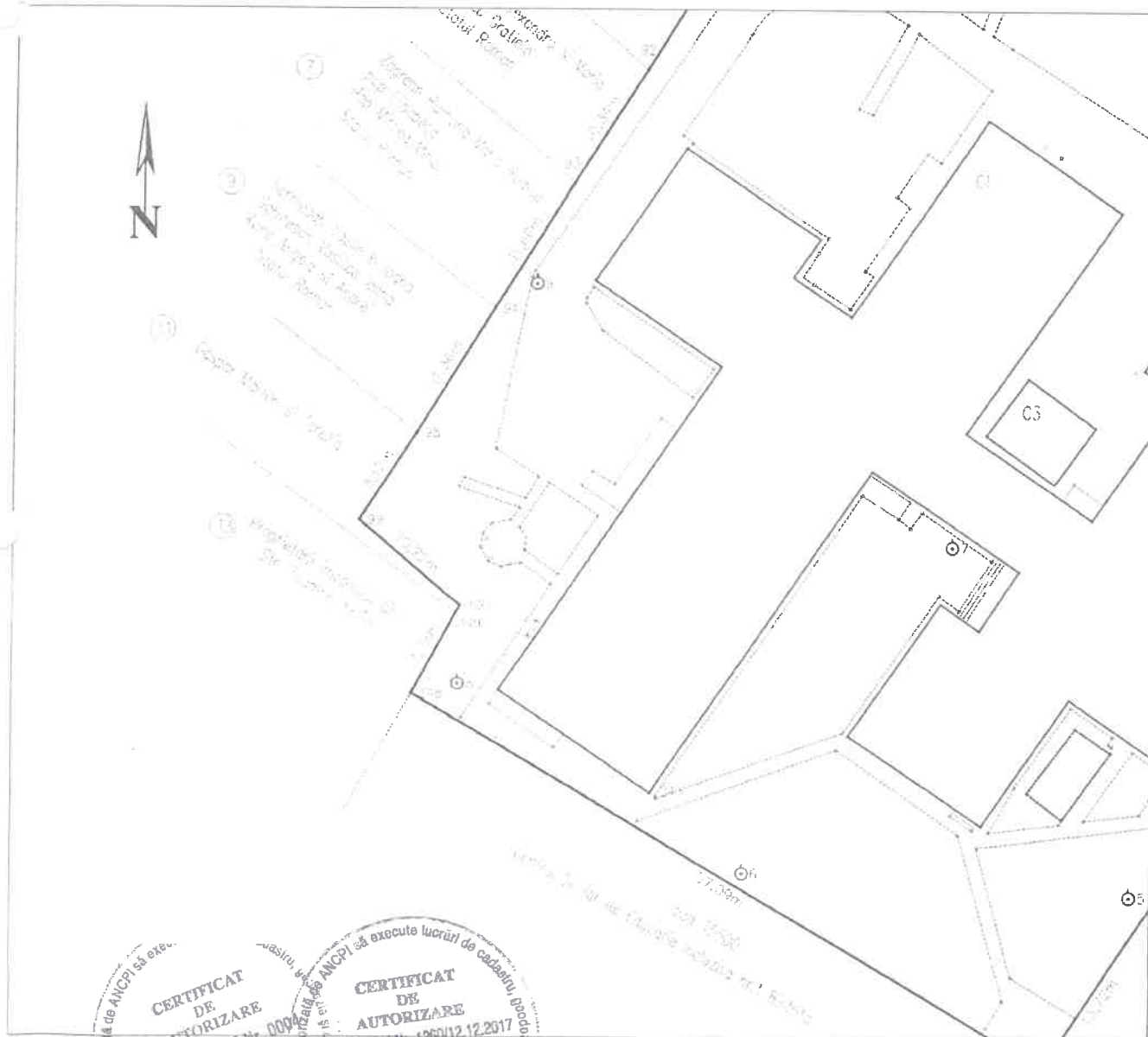
Subsemnații proprietari:

Nume																				
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSAUD	CUI	4	3	4	7	5	5	0												
GASPAR MARTON	CNP	1	4	4	0	6	0	3	0	6	0	7	6	8						

am procedat la recunoașterea și stabilirea limitei și vecinătăților imobilului:

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRIȚA	Str. Toămnei	Nr. 1A					

prezentat în schiță:



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-BN-F Nr. 000
TAKACS Iosif-Zoltán
 CATEGORIA B

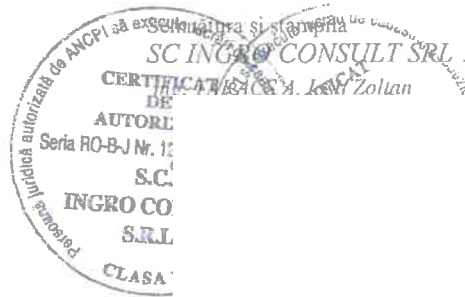
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J Nr. 1260/12.12.2017

Latura (de la punctul până la punctul)	Lungimea (m)	Felul materializării	Vecin (numele și prenumele/denumirea)	Semnătura vecinului
349-100	0.67	Gard de beton	GASPAR MARTON	
99-100	10.22			
98-99	8.12			

Subsemnații, proprietari ai imobilelor învecinate imobilului descris mai sus, recunoaștem limitele stabilite prin prezentul proces-verbal și prezentat în schiță, fiind de acord cu acestea.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în 3 exemplare (câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară și unul pentru documentația cadastrală) și conține 1 pagină.

Semnături proprietari
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
prin administrator public
Florin Grigore Moldovan



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa bn@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0263 216060

CALCUL DE SUPRAFETE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
100	625490.899	461602.114	10.22
99	625497.457	461594.275	8.12
98	625504.276	461598.677	11.36
94	625513.950	461604.640	11.66
93	625523.905	461610.715	10.34
92	625532.598	461616.312	14.62
91	625544.987	461624.069	3.87
90	625548.293	461626.072	9.74
89	625556.697	461631.004	2.75
83	625559.317	461631.839	2.48
79	625561.785	461632.092	2.50
80	625564.251	461631.689	1.89
72	625566.062	461631.160	2.47
71	625568.144	461629.831	30.04
61	625588.080	461607.360	5.06
340	625591.660	461610.929	9.80
341	625585.182	461618.283	6.50
342	625580.841	461623.121	5.01
82	625577.509	461626.860	14.89
74	625567.361	461637.757	4.13
75	625563.263	461637.273	2.57
76	625560.691	461637.261	20.35
115	625548.659	461653.676	4.02
343	625546.264	461656.909	7.07
344	625540.983	461652.210	29.85
345	625523.923	461676.703	6.41
346	625528.991	461680.621	7.82
347	625524.032	461686.666	6.25
196	625518.798	461683.249	2.58
195	625516.717	461681.726	17.74
110	625501.691	461672.291	6.28
109	625496.238	461675.406	23.00
108	625477.198	461662.512	12.98
107	625466.466	461655.207	13.72
106	625455.052	461647.596	57.09
348	625484.054	461598.424	7.78
S(1)=5456mp P=392.94m			

Întocmit,

SC INGRO CONSULT SRL
 CLASA III, SERIA RO-B-J, NR. 1260
 TAKACS IOSIF ZOLTAN
 CATEGORIA B, SERIA RO-BN-F, NR. 0004

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** UAT MUNICIPIUL BISTRIȚA, intravilan Bistrița, Toamnei nr. 1A, Jud. BISTRITA-NASAUD
2. **Tipul lucrării:** Primă înscriere imobil în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
3. **Scurtă prezentare a situației din teren;**
 - imobilul este situat în intravilanul Municipiului Bistrița, Str. Toamnei nr.1A, județul Bistrița Năsăud, instituția care funcționează în incinta imobilului fiind "Centrul Pentru Protecția Copilului Bistrița"
 - vecinătăți: la NE- imobile cu acces din str. Alexandru Odobescu (nr. administrativ: 10, 12, 14, 16, 18), la SE – imobil cu nr. administrativ 20 cu acces din str. Al. Odobescu și imobile cu acces din str. Alba Iulia (nr. administrativ 2, 4A, 4, 6), la SV - imobil cu nr. cadastral 75500 - Centrul Scolar de Educație Incluziva nr.1 Bistrita, la NV – imobile cu acces din str. Toamnei (nr. administrativ 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13).
 - Suprafața determinată în urma măsurătorilor topografice este de 5456 mp.
 - Față de suprafața din documentația de expropriere (Decret 205/1974) de 5736 mp se constată o diferență în minus de 280 mp. Din diferențele constatate se va scădea suprafața de 208 mp restituită în natură prin Dispoziția Presedintelui Consiliului Judetean nr. 61/2007.
 - Terenul este împrejmuit cu gard pe toate laturile: exceptând latura dintre punctele 61-340 fiind intrarea din str. Toamnei.
 - Imprejmuirea imobilului se prezintă astfel: între punctele 340-341-342-82 panouri de beton, 82-74-75-76 gard de metal, 76-115 panouri de beton, 115-343 gard de metal, 347-196-195 panouri de beton, 195-110-109-108 gard de metal, 108-107 gard din zid 107-106-348-100-99-98-94-93-92-91-90-89-83-79-80-72-71-61 panouri de beton.
 - Categoria de folosință este curți construcții.
 - În incinta imobilului există edificate 5 construcții cu următoarea descriere:
 - **C1 - Clădire "Centrul pentru Protecția Copilului Bistrita" in regim de inaltime S+P+1E cu pod, compusă din:**
 - la subsol: spatii tehnico-edilitare;
 - la parter: cabinete de recuperare medicala, grupuri sociale, apartamente, oficiu de servire a mesei, spatii administrative: bloc alimentar, spalatorie, magazii, camera vizita beneficiari;
 - la etaj: apartamente, oficiu de servire a mesei, magazii, spatii administrative-birouri, grupuri sociale, sala de sedinte, cabinet medical, cabinete de recuperare.
 - Suprafața construită 1792 mp. Suprafața construită desfășurată: 3214 mp.
 - **C2 - Clădire "Centru de primire in regim de urgentă - Copiii strazii" in regim de inaltime D+P+1E+M, compusă din:**
 - la demisol: spatii tehnico-edilitare;
 - la parter: cabinet medical, cabinet psihologic, cabinet asistent social, camera de primire in regim de urgenta, grupuri sociale, camera vizita;
 - la etaj: camera de zi, oficiu de servire a mesei, dormitoare;
 - la mansarda: camera de zi, dormitoare.
 - Suprafața construită 185 mp. Suprafața construită desfășurată: 740 mp.
 - **C3 - Garaje in regim de inaltime P cu doua compartimente. Suprafața construită 35 mp. Suprafața construită desfășurată: 35 mp.**
 - **C4 - Cladire poarta in regim de inaltime P. Suprafața construită 10 mp. Suprafața construită desfășurată: 10 mp.**
 - **C5 - Anexa in regim de inaltime S+P compusa din beci la subsol si magazie la parter. Suprafața construită 59 mp. Suprafața construită desfășurată: 105 mp.**

4. Operațiuni topo cadastrale efectuate:

- aparatura folosită: GPS South GalaxyG1 și stație totală Leica TCR 407P
- metoda ridicării GPS RTK și metoda radierii de pe două puncte determinate prin metoda GPS RTK
- precizia medie de determinare a punctelor a fost de $H_{sig}=0.016m$
- Datele măsurate s-au prelucrat cu TopoSys 5.0
- PAD s-au întocmit cu ProgeCad professional 2011 la sc. 1:500
- Sistemul de coordonate utilizat: ST70
- În urma verificării bazei de date grafice a OCPI Bistrița, s-a constatat că imobil este limitrof în vecinătatea NE cu imobilul cu nr cadastral 59376. În urma măsurătorilor efectuate pe limitele comune s-au constatat diferențe mici ce se încadrează în toleranțele admise astfel că în vederea formării limitei unice în planul cadastral, coordonatele punctelor imobilelor limitrofe au fost preluate fiind interpolate grafic punctele cu nr.340, 341 și 342
- Imobilul mai este limitrof cu imobilul cu nr cad 75500. În urma măsurătorilor efectuate pe limitele comune s-au constatat diferențe ce nu se încadrează în toleranțele admise astfel punctele de pe limita comună nu au fost preluate, urmând ca imobilul cu nr cad 75500 să fie actualizat cu limita comună corectă.
- În indexul grafic al OCPI s-au mai identificat imobile cu nr cadastrale alocate dar neoperate în cartea funciară și anume: 5718, 5719, 5839. Având în vedere că aceste imobile nu au fost operate în cartea funciară dar și faptul că diferența dintre punctele ce formează limita comună depășesc toleranțele admise, punctele acestor imobile de pe limita comună nu au fost preluate.

5. Situația juridică:

- Imobilul este cuprins la poziția nr.7 din Anexa nr.1, Secțiunea II la HG nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița Năsăud, publicat în M.Of. nr.647 bis din 31.08.2002, cu denumirea de sediul "Centrului de Plasament Bistrița" în prezent cu denumirea de "Centrul Pentru Protecția Copilului Bistrița"
 - Se menționează că la poziția nr.7 din Anexa nr.1, Secțiunea II la HG nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița Năsăud, imobilul este descris că se identifică doar cu topograficele 2665, 2678, 2678 și 2671, însă situația topograficelor este conform Decretului de expropriere nr.205/1974, fiind prezentată în continuare.
 - Terenurile proprietate privată pe care s-a construit Centrul Pentru Protecția Copilului Bistrița au fost expropriate prin Decretul prezidențial nr. 205/1974. Suprafața expropriată este de 3622 mp, conform tabelului anexat Decretului.
 - Proiectul pentru construirea obiectivului se întindea și pe suprafața de 2114 mp teren proprietatea Statului Român. (vezi tabel anexat).
 - Suprafața totală pe care s-a proiectat obiectivul a fost de 3622 mp +2114 mp = 5736 mp.
 - Conform planului de identificare a terenurilor ce a stat la baza exproprierii, imobilul se identifică cu următoarele date de carte funciară
1. **suprafața de 76 mp** cu topo 2606 înscris în CF 678 Bistrița, IE 86146, grădină cu suprafața de 281 mp. Acest teren la data exproprierii era proprietatea Statului Român. Prin Decizia nr.398/1991 a Prefecturii BN, toată suprafața topograficului a fost restituită lui Gaspar Marton și soția Gaspar Terezia, fiind înscrisă în cartea funciară prin încheierea nr.4265/1992cf (poziția 1 de pe planul și tabelele de expropriere)
 2. **suprafața de 86 mp** cu topo 2604/4 înscris în CF 3435 Bistrița IE 54502 Bistrița, grădină cu suprafața de 461 mp (+ 173 mp topo 2604/3 – casă și curte) - proprietari tabulari: Statul Român cota de 231/634 părți din teren, Sermesan Vasile și Sermesan Ioana cota de 95/634 p din teren, Sermesan Vasilica Ioana cota de 96/634 p din teren (Ghirca Ioan drept de uzufruct viager), Koos Angela și sotul Koos Andrei cota de 212/634 p din teren (Kis Agnes drept de uzufruct viager cota de 106/634 p), Mihailescu Elisabeta drept de folosință asupra cotei de 49/634 p din teren. (poziția 2 de pe planul și tabelele de expropriere)
 3. **suprafața de 86 mp** cu topo 2604/1 înscris în CF 3434 Bistrița IE 67282 Bistrița, grădină cu suprafața de 356 mp (+ 320 mp topo 2604/2 – casă și curte) - proprietari

- tabulari: Statul Român cota de 285/676 părți din teren, Zagrean Ramona Maria Rodica cota de 305/676 p din teren, Pop Elisabeta cota de 67/676 p din teren, Pop Mircea Mihai cota de 19/676 p din teren. (poziția 3 de pe planul și tabelele de expropriere)
4. **suprafața de 90 mp** cu topo 2603/2 înscris în CF 4472 Bistrița IE 57818 Bistrița, Casă, curte și grădină cu suprafața de 572 mp - proprietari tabulari: Statul Român cota de 254/572 părți din teren, Gorcs Alexandru și soția Gorcs Maria n. Szanto cota de 90/572 p din teren, Suteu Gratiela cota de 228/572 p din teren, Sosu Stefan si sotia Sosu Maria drept de folosinta asupra cotei de 100/572 p din teren, Suteu Gratiela și sotul Suteu Ovidiu drept de folosinta asupra cotei de 100/572p din teren. (poziția 4 de pe planul și tabelele de expropriere)
 5. **suprafața de 120 mp** cu topo 2603/1/2 înscris în CF 4960 Bistrița IE 74584 Bistrița, teren fără construcții cu suprafața de 120 mp - proprietari tabulari: Statul Român. (poziția 5 de pe planul și tabelele de expropriere)
 6. **suprafața de 220 mp** cu topo 2602/1 înscris în CF 2724 Bistrița, IE 60472, casă, curte și grădină cu suprafața de 1088 mp (include și topo 2601/1) - proprietari tabulari: Statul Român cota de 423/1088 părți din teren, Vieru Aurel și Vieru Ana cota de 136/1088 p din teren, Pop Ciprian Călin și soția Pop Taloș Luminița cota de 183/1088 p din teren, Pop Paraschiva cota de 238/1088 p din teren, Vasilovici Valerian Ionel cota de 108/1088 p din teren. (poziția 6 de pe planul și tabelele de expropriere)
 7. **suprafața de 576 mp** cu topo 2681/2/a înscris în CF 2724 Bistrița IE 75730 Bistrița, grădină cu suprafața de 576 mp - proprietari tabulari: Statul Român. (poziția 7 de pe planul și tabelele de expropriere)
 8. **suprafața de 144 mp** cu topo 2683/1 înscris în CF 2724 Bistrița IE 75730 Bistrița, grădină cu suprafața de 144 mp - proprietari tabulari: Statul Român. (poziția 8 de pe planul și tabelele de expropriere)
 9. **suprafața de 25 mp** cu topo 2680/1 înscris în CF 2724 Bistrița IE 75730 Bistrița, grădină cu suprafața de 25 mp - proprietari tabulari: Statul Român. (poziția 9 de pe planul și tabelele de expropriere). Se menționează că în tabelele de expropriere figurează 29 mp, dar în realitate, suprafața din cartea funciară este de doar 25 mp, cu 4 mp mai puțin.
 10. **suprafața de 726 mp** cu topo 2678/2/4, 2679/4 înscris în CF 4497 Bistrița IE 88508, grădină cu suprafața de 726 mp - proprietari tabulari: Sălăgean Eleonora. (poziția 10 de pe planul și tabelele de expropriere). Se menționează că deși pe planul de expropriere se menționează doar 704 mp, suprafața identificată este de 726 mp, conform dezmembrării efectuate prin încheierea nr.1190/1993cf, (plus de 22 mp)
 11. **suprafața de 906mp + 772 mp = 1678 mp** cu topo 2671, 2672, 2675, 2676, 2677, 2678/1 înscrise în CF 1113 Bistrița IE 52215, casă, curte și grădină cu suprafața totală de 3048 mp (include și topo 2673, 2674) - proprietari tabulari: Iobagiu Georgeta și sotul Iobagiu Iuliu cota de 1418/3048 p din teren, Rauca Vasile cota de 1524/3048 p din teren (Varvari Vasile și soția Varvari Ioana drept de suprafață), Petra Vasile și soția Petra Elena Georgeta cota de 53/3048 p din teren, Cîrlig Cristian cota de 18/3048 p din teren, Feier Mihai Paul cota de 18/3048 p din teren, Mandru Mirela Daniela cota de 11/3048 p din teren, Mandru Răzvan Ioan, minor, cota de 3/3048 p din teren, Mandru Iris Bogdana, minoră, cota de 3/3048 p din teren. (poziția 11 și 13 de pe planul și tabelele de expropriere). Se menționează faptul că, decretul de expropriere nu a fost operat în cartea funciară, astfel că proprietatea Statului Român de 1678 mp din totalul 3048 mp nu figurează în cartea funciară, astfel că a fost posibilă efectuarea de operațiuni notariale de vânzare cumpărare și de intretinere viageră asupra întregii proprietăți. În această situație, pentru suprafața de 1678 mp se va propune înscrierea prin alocare de număr cadastral. Se menționează, că topograficele 2675, 2676 au suprafața de 906 mp în CF și nu 909 mp cum este menționat în tabelul de expropriere (minus de 3 mp).
 12. **suprafața de 717 mp** cu topo 2666/2 2668/2, 2669/2, 2665/2, înscris în CF 1032 Bistrița, casă, curte și grădină cu suprafața de 2605 mp (include și topo 2667/c, 2670) - proprietari tabulari: Statul Român cota de 1295/2605 părți din teren, Oprescu Sorin

cota de 419.96/2605 p din teren, Creta Valeria cota de 10/16p, Filimon Daniela cota de 3/16p, Toma Silvia cota de 3/16p din cota de 283.78/2605 p din teren, Clapau Maria cota de 5/8p, Clapau Florin cota de 1/8p, Ostace Lucica cota de 1/8p, Clapau Sorin cota de 1/8p din cota de 314.26/2605p din teren, Morar Olivia Diana cota de 75/2605p din teren, BT Leasing Transilvania cota de 175/2605p din teren, Borodi Claudiu Alin cota de 10/2605p din teren, Borodi Ana cota de 2/8p, Borodi Claudiu Alin cota de 3/8p, Borodi Sergiu Sabin cota de 3/8p din cota de 32/2605p din teren. (poziția 12 de pe planul și tabelele de expropriere). Se menționează că deși pe planul de expropriere se identifică doar suprafața de 610 mp, suprafața identificată este de 717 mp, conform suprapunerii peste planul de carte funciară la sc. 1:720, plus 107 mp față de suprafața din tabelul de expropriere.

13. **suprafața de 385 mp** cu topo 2680/2 și 2681/3 înscris în CF 1150 Bistrița IE 74581 Bistrița, grădină cu suprafața de 385 mp - proprietari tabulari: Schivanovici Ana, drept de uzufruct viager Besuan Mitru, Besuan Ana, Lungu Maria. (poziția 14 de pe planul și tabelele de expropriere).
14. **suprafața de 304 mp** cu topo 2681/4/2 înscris în CF 4176 Bistrița IE 74139 Bistrița, grădină cu suprafața de 304 mp - proprietari tabulari: Statul Român. (poziția 15 de pe planul și tabelele de expropriere). Se menționează că din suprafața totală expropriată de 512 mp, 208 mp s-au restituit în natură prin Dispoziția Presedintelui Consiliului Județean nr. 61/2007. Terenul restituit este înscris în cartea funciară sub nr. cadastral 59113.
15. **suprafața de 45 mp** cu topo 2681/1/b înscris în CF 563 Bistrița, casă, curte și lemnărie cu suprafața de 792 mp (include și topo 2681/1/a, 2682/1, 2682/2) - proprietari tabulari: Statul Român cota de 112.3/792 părți din teren, Rus Viorica cota de 193/792 p din teren, Checedi Mihail și Checedi Raveca cota de 158,7/792 p din teren, Nistor Doina cota de 165/792 p din teren, Nistor Oana Maria cota de 163/792 p din teren. Se menționează că deși pe planul de expropriere se identifică suprafața de 135 mp, suprafața identificată este de 45 mp (minus de 90 mp), conform suprapunerii peste planul de carte funciară la sc. 1:720. (poziția 16 de pe planul și tabelele de expropriere).
16. **suprafața de 17 mp** cu topo 2683/2/a înscris în CF 4176 Bistrița, curte cu suprafața de 341 mp - proprietari tabulari: Filimon Dumitru și soția Filimon Maria cota de 1/2 p, Timar Viorica cota de 1/2 p și **suprafața de 27 mp** cu topo 2683/2/b înscris în CF 1151 Bistrița, casă și curte cu suprafața de 1128 mp - proprietari tabulari: Statul Roman cota de 234/1128 p din teren, Sipos Maria Magdalena cota de 1/2p și Fabi Ludmila Anna cota de 1/2p din cota de 894/1128 p din teren, Biroul Notarului public - Dragut Maria teren aferent ap. II - cotă nedefinită. Se menționează că deși pe planul de expropriere se identifică suprafața de 48 mp respectiv 80 mp, suprafața identificată este de 17 mp respectiv 27 mp (minus de 31 mp, respectiv 53 mp), conform suprapunerii peste planul de carte funciară la sc. 1:720. (poziția 17 de pe planul și tabelele de expropriere).
17. **suprafața de 134 mp** cu topo 2687/2/a/3, 2687/3/a/3 înscris în CF 3829 Bistrița, IE 88529, drum cu suprafața de 134 mp - proprietari tabulari: Statul Român. (poziția 19 de pe planul și tabelele de expropriere). Se menționează că poziția 20 de pe planul și tabelele de expropriere, în urma unei parcelări și reconfigurări ale topograficelor (a se vedea planul anexat) se identifică cu acest teren. Față de suprafața de 154 mp care figurează în tabelele de expropriere, avem o suprafață în minus de 20 mp)
18. Topograficele identificate la poziția 18 din planul de expropriere (suprafața de 2 mp) nu se suprapune cu incinta Centrului Pentru Protecția Copilului Bistrița.
19. Din însumarea diferențelor identificate în plus și a celor identificate în minus, obținem diferența de 72 mp în minus față de suprafața din Decretul de expropriere.
- Se propune înscrierea imobilului cu suprafața de 5456 mp împreună cu construcțiile C1, C2, C3, C4, C5 în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și atribuirea de număr cadastral conform cu tabelul de mișcare parcelară anexat prezentei documentații

- Se menționează că construcția C2 a fost edificată în baza Autorizației de construire nr.780/46623/07.08.2010 și recepționată cu Proces Verbal de recepție nr.26/2506/06.02.2012. În vederea înscrierii în cartea funciară Primăria Municipiului Bistrița a eliberat Certificatul de atestare a construcției nr.82142/20.10.2015.
- Se menționează că s-a întocmit proces verbal de vecinătate pentru recunoașterea limitei cu proprietarul imobilului învecinat situat la adresa Str. Toamnei nr.11, Gaspar Marton, în această situație, suprafața de 76 mp din incinta Centrului de protecție a copilului se va propune înscrierea prin alocare de număr cadastral. Întreaga suprafață scriptică a topograficul 2606 fiind atribuit lui Gaspar Marton prin decizia Prefecturii BN,

Data întocmirii: iulie 2021

SC INGRO CONSULT SRL
CLASA III, SERIA RO-B-J, NR. 1260
TAKACS IOSIF ZOLTAN
CATEGORIA B, SERIA RO-BN-F, NR. 0004

TABEL DE MISCARE PARCELARA

Bistrita, Str. Toamnei nr.1A

Tabel 1- SITUATIA ACTUALA

Nr. plan expropriere	CF	Topo	Sup. (mp)	Descriere	Proprietari
1	678 IE 86146	2606	281	Grădină	Gaspar Marton si sotia Gaspar Terezia cu titlu de restituire, Decizia nr.398/1991 a Prefecturii BN, inch. nr.4265/1992cf
2	3435 IE 54502	2604/3 2604/4	173 <u>461</u> Total 634	Casa si curte Grădină	Statul Român cota de 231/634 p din teren Sermesan Vasile si Sermesan Ioana cota de 95/634 p din teren Sermesan Vasilica Ioana cota de 96/634 p din teren (Ghirca Ioan drept de uzufruct viager) Kooș Angela si sotul Kooș Andrei cota de 212/634 p din teren (Kis Agnes drept de uzufruct viager cota de 106/634 p) Mihailescu Elisabeta drept de folosință asupra cotei de 49/634 p din teren
3	3434 IE 67282	2604/1 2604/2	356 <u>320</u> Total 676	Grădină Casă si curte	Statul Român cota de 285/676 p din teren Zagrean Ramona Maria Rodica cota de 305/676 p din teren Pop Elisabeta cota de 67/676 p din teren Pop Mircea Mihai cota de 19/676 p din teren
4	4472 IE 57818	2603/2	572	Casa curte si gradina	Statul Român cota de 254/572 p din teren Gorcs Alexandru și soția Gorcs Maria n. Szanto cota de 90/572 p din teren Suteu Gratiela cota de 228/572 p din teren Sosu Stefan si sotia Sosu Maria drept de folosinta asupra cotei de 100/572 p din teren Suteu Gratiela și sotul Suteu Ovidiu drept de folosinta asupra cotei de 100/572p din teren
5	4960 IE 74584	2603/1/2	120	Teren fara constructii	Statul Român
6	2724 IE 60472	2601/1 2602/1	1088	Casă, curte Grădină	Statul Român cota de 423/1088 p din teren Vieru Aurel și Vieru Ana cota de 136/1088 p din teren, Pop Ciprian Călin și soția cota de 183/1088 p teren Pop Paraschiva cota de 238/1088 p din teren Vasilovici Valerian Ionel cota de 108/1088 p din teren
7,8,9	2724 IE 75730	2680/1 2681/2/a 2683/1	25 576 144	Grădină Grădină Grădină	Statul Român
10	4497 IE 88508	2678/2/4 2679/4	726	Grădină	Sălăgean Eleonora
11, 13	1113 IE 52215	2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678/1	414 1156 223 349 86 392 72 <u>356</u> Tot 3048	Casă, curte și grădină	Iobagiu Georgeta și sotul Iobagiu Iuliu cota de 1418/3048 p din teren Rauca Vasile cota de 1524/3048 p din teren (Varvari Vasile și soția Varvari Ioana drept de superficie) Petra Vasile și soția Petra Elena Georgeta cota de 53/3048 p din teren Cîrlig Cristian cota de 18/3048 p din teren Feier Mihai Paul cota de 18/3048 p din teren Mandru Mirela Daniela cota de 11/3048 p din teren Mandru Răzvan Ioan, minor, cota de 3/3048 p din teren Mandru Iris Bogdana, minoră, cota de 3/3048 p din teren

Nr. plan expropriere	CF	Topo	Sup. (mp)	Descriere	Proprietari
12	1032	2666/2 2667/c 2668/2 2669/2 2670 2665/2	301 1166 178 319 346 <u>295</u> Tot 2605	Grădină Casa și curte Grădină Grădină Casă Grădină	Statul Român cota de 1295/2605 p din teren Oprescu Sorin cota de 419.96/2605 p din teren Creta Valeria cota de 10/16p, Filimon Daniela cota de 3/16p, Toma Silvia cota de 3/16p din cota de 283.78/2605 p din teren Clapau Maria cota de 5/8p, Clapau Florin cota de 1/8p, Ostace Lucica cota de 1/8p, Clapau Sorin cota de 1/8p din cota de 314.26/2605p din teren Morar Olivia Diana cota de 75/2605p din teren BT Leasing Transilvania cota de 175/2605p din teren Borodi Claudiu Alin cota de 10/2605p din teren Borodi Ana cota de 2/8p, Borodi Claudiu Alin cota de 3/8p, Borodi Sergiu Sabin cota de 3/8p din cota de 32/2605p din teren.
14	1150 IE 74581	2680/2 2681/3	72 313	Grădină	Schivanovici Ana Drept de uzufruct viager Besuan Mitru, Besuan Ana, Lungu Maria
15	4176 IE 74139	2681/4/2	304	Grădină	Statul Român
16	563	2681/1/a 2681/1/b 2682/1 2682/2	292 155 241 <u>104</u> Total 792	Casă Curte Curte Lemnărie	Statul Român cota de 112.3/792 p din teren Rus Viorica cota de 193/792 p din teren Checedi Mihail și Checedi Raveca cota de 158,7/792 p din teren Nistor Doina cota de 165/792 p din teren Nistor Oana Maria cota de 163/792 p din teren
17	4176	2683/2/a	341	Curte	Filimon Dumitru și soția Filimon Maria cota de 1/2 p Timar Viorica cota de 1/2 p
17	1151	2683/2/b	1128	Casă și curte	Statul Român cota de 234/1128 p din teren Sipos Maria Magdalena cota de 1/2p și Fabi Ludmila Anna cota de 1/2p din cota de 894/1128 p din teren Biroul Notarului public - Dragut Maria teren aferent ap. II - cotă nedefinită
18	4470 IE 52974	2687/1	428	Casă și curte	Andreica Otilia cota de 20/32 p din teren Andreica Carmen Mioara cota de 3/32 p din teren Andreica Aurel Catalin cota de 3/32 p din teren
19	3829 IE 88529	2687/2/a/3 2687/3/a/3	134	Drum	Statul Român
20	3151 IE 56956	2687/2/b/1 2687/3/b/1	732	Casă și curte	Dombrea Adrian cota de 483/732 p din teren Mate Daniela și Mate Ioan cota de 249/732 p din teren

Notă: Înscrierile pe fond de culoare roșie nu se identifica cu terenul în cauză, astfel nu suferă modificări.

Intocmit,

SC INGRO CONSULT SRL - CLASA III, SERIA RO-B-J, NR. 1260
TAKACS IOSIF ZOLTAN - CATEGORIA B, SERIA RO-BN-F, NR. 0004

TABEL DE MISCARE PARCELARA
Bistrita, Str. Toamnei nr.1A

Tabel 2- SITUATIA VIITOARE PROPUSA

CF	Topo	Sup. (mp)	Descriere	Proprietari	
	1 --	76	Centrul pentru protectia Copilului Bistrita	Judetul Bistrita	
	2 2604/4/b	86	1Cc - 5456 mp	Năsăud	
	3 2604/1/b	86	C1- Clădire "Centrul pentru Protectia Copilului Bistrita"	Domeniul public	
	4 2603/2/b	90	in regim de inaltime S+P+1E cu pod, compusă din:		
	5 2603/1/2	120	- la subsol: spatii tehnico-edilitare;		
	6 2602/1/b	220	- la parter: cabinete de recuperare medicala, grupuri		
	9 2680/1	25	sociale, apartamente, oficiu de servire a mesei, spatii		
	7 2681/2/a	576	administrative: bloc alimentar, spalatorie, magazine,		
	8 2683/1	144	camera vizita beneficiari;		
	10 2678/2/4	726	- la etaj: apartamente, oficiu de servire a mesei,		
	10 2679/4	--	magazii, spatii administrative-birouri, grupuri sociale,		
	11, 13 ---	1678	sala de sedinte, cabinet medical, cabinete de		
	12 2666/2/2	197	recuperare.		
	12 2668/2/2	117	C2 - Clădire "Centru de primire in regim de urgentă -		
	12 2669/2/2	209	Copiii strazii" in regim de inaltime D+P+1E+M,		
	12 2665/2/2	194	compusă din:		
	14 2680/2	72	- la demisol: spatii tehnico-edilitare;		
	14 2681/3	313	- la parter: cabinet medical, cabinet psihologic, cabinet		
	15 2681/4/2	304	asistent social, camera de primire in regim de urgenta,		
	16 2681/1/b/2	45	grupuri sociale, camera vizita;		
	17 2683/2/a/2	17	- la etaj: camera de zi, oficiu de servire a mesei,		
	17 2683/2/b/2	27	dormitoare;		
	19 2687/2/a/3	134	- la mansarda: camera de zi, dormitoare.		
	19 2687/3/a/3		C3 - Garaje in regim de inaltime P cu doua		
	TOTAL	5456	compartimente.		
			C4 - Cladire poarta in regim de inaltime P.		
			C5 - Anexa in regim de inaltime S+P compusa din beci		
			la subsol si magazie la parter.		
1	678 IE 86146	2606	281	Grădină	Gaspar Marton si sotia Gaspar Terezia cu titlu de restituire, Decizia nr.398/1991 a Prefecturii BN, inch. nr.4265/1992cf
2	3435 IE 54502	2604/3 2604/4/a	173 <u>375</u> Total 548	Casa si curte Grădină	Statul Român cota de 145/548 p din teren Sermesan Vasile si Sermesan Ioana cota de 95/548 p din teren Sermesan Vasilica Ioana cota de 96/548 p din teren (Ghirca Ioan drept de uzufruct viager) Koos Angela si sotul Koos Andrei cota de 212/548 p din teren (Kis Agnes drept de uzufruct viager cota de 106/548 p) Mihailescu Elisabeta drept de folosință asupra cotei de 49/548 p din teren
3	3434 IE 67282	2604/1/a 2604/2	270 <u>320</u> Total 590	Grădină Casă si curte	Statul Român cota de 199/590 p din teren Zagrean Ramona Maria Rodica cota de 305/590 p din teren Pop Elisabeta cota de 67/590 p din teren Pop Mircea Mihai cota de 19/590 p din teren
4	4472 IE 57818	2603/2/a	482	Casa curte si gradina	Statul Român cota de 164/482 p din teren Gorcs Alexandru și soția Gorcs Maria n. Szanto cota de 90/482 p din teren Suteu Gratiela cota de 228/482 p din teren Sosu Stefan si sotia Sosu Maria drept de folosinta asupra cotei de 100/482 p din teren Suteu Gratiela și sotul Suteu Ovidiu drept de folosinta asupra cotei de 100/482p din teren
6	2724 IE 60472	2601/1 2602/1/a	868	Casă, curte Grădină	Statul Român cota de 203/868 p din teren Vieru Aurel și Vieru Ana cota de 136/868 p din teren Pop Ciprian Călin și soția Pop Taloș Luminița cota de 183/868 p din teren Pop Paraschiva cota de 238/868 p din teren Vasilovici Valerian Ionel cota de 108/868 p din teren

CF	Topo	Sup. (mp)	Descriere	Proprietari
11 13	1113 IE 52215	2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678/1	414 1156 223 349 86 392 72 <u>356</u> Tot 3048	Casă, curte și grădină Iobagiu Georgeta și sotul Iobagiu Iuliu cota de 1418/3048 p din teren Rauca Vasile cota de 1524/3048 p din teren (Varvari Vasile și soția Varvari Ioana drept de suprafață) Petra Vasile și soția Petra Elena Georgeta cota de 53/3048 p din teren Cirlig Cristian cota de 18/3048 p din teren Feier Mihai Paul cota de 18/3048 p din teren Mandru Mirela Daniela cota de 11/3048 p din teren Mandru Răzvan Ioan, minor, cota de 3/3048 p din teren Mandru Iris Bogdana, minoră, cota de 3/3048 p din teren
12	1032	2666/2/1 2667/c 2668/2/1 2669/2/1 2670 2665/2/1	104 1166 61 110 346 <u>101</u> Tot 1888	Grădină Casa și curte Grădină Grădină Casă Grădină Statul Român cota de 578/1888 p din teren Oprescu Sorin cota de 419.96/1888 p din teren Creta Valeria cota de 10/16p, Filimon Daniela cota de 3/16p, Toma Silvia cota de 3/16p din cota de 283.78/1888 p din teren Clapau Maria cota de 5/8p, Clapau Florin cota de 1/8p, Ostace Lucica cota de 1/8p, Clapau Sorin cota de 1/8p din cota de 314.26/1888p din teren Morar Olivia Diana cota de 75/1888p din teren BT Leasing Transilvania cota de 175/1888p din teren Borodi Claudiu Alin cota de 10/1888p din teren Borodi Ana cota de 2/8p, Borodi Claudiu Alin cota de 3/8p, Borodi Sergiu Sabin cota de 3/8p din cota de 32/1888p din teren.
16	563	2681/1/a 2681/1/b/1 2682/1 2682/2	292 110 241 <u>104</u> Tot 747	Casă Curte Curte Lemnărie Statul Român cota de 67.3/747 p din teren Rus Viorica cota de 193/747 p din teren Checedi Mihail și Checedi Raveca cota de 158,7/747 p din teren Nistor Doina cota de 165/747 p din teren Nistor Dana Maria cota de 163/747 p din teren
17	4176	2683/2/a/1	324	Curte Filimon Dumitru și soția Filimon Maria cota de 1/2 p Timar Viorica cota de 1/2 p
17	1151	2683/2/b/1	1101	Casă și curte Statul Roman cota de 234/1101 p din teren Sipos Maria Magdalena cota de 1/2p și Fabi Ludmila Anna cota de 1/2p din cota de 867/1101 p din teren Biroul Notarului public - Dragut Maria teren aferent ap. II - cotă nedefinită
18	4470 IE 52974	2687/1	428	Casă și curte Andreica Otilia cota de 20/32 p din teren Andreica Carmen Mioara cota de 3/32 p din teren Andreica Aurel Catalin cota de 3/32 p din teren
20	3151 IE 56956	2687/2/b/1 2687/3/b/1	732	Casă și curte Dombrea Adrian cota de 483/732 p din teren Mate Daniela și Mate Ioan cota de 249/732 p din teren

Notă: Înscrisurile pe fond de culoare roșie nu se identifica cu terenul în cauza, astfel nu au suferit modificări.

Suprafața aferentă înscrisurilor pe fond de culoare albastră a fost atribuită prin Decizia nr.398/1991 a Prefecturii BN, astfel că suprafața de 76mp se propune a fi înscrisă prin alocare de număr cadastral. Cu proprietarii învecinați Gașpar Marton s-a întocmit proces verbal de vecinătate pentru recunoașterea limitei existente materializată prin gard de beton.

Suprafața de 1678 mp identificată cu topograficele de la poziția 11, 13 se propune a fi înscrisă prin alocare de număr cadastral.

Intocmit,

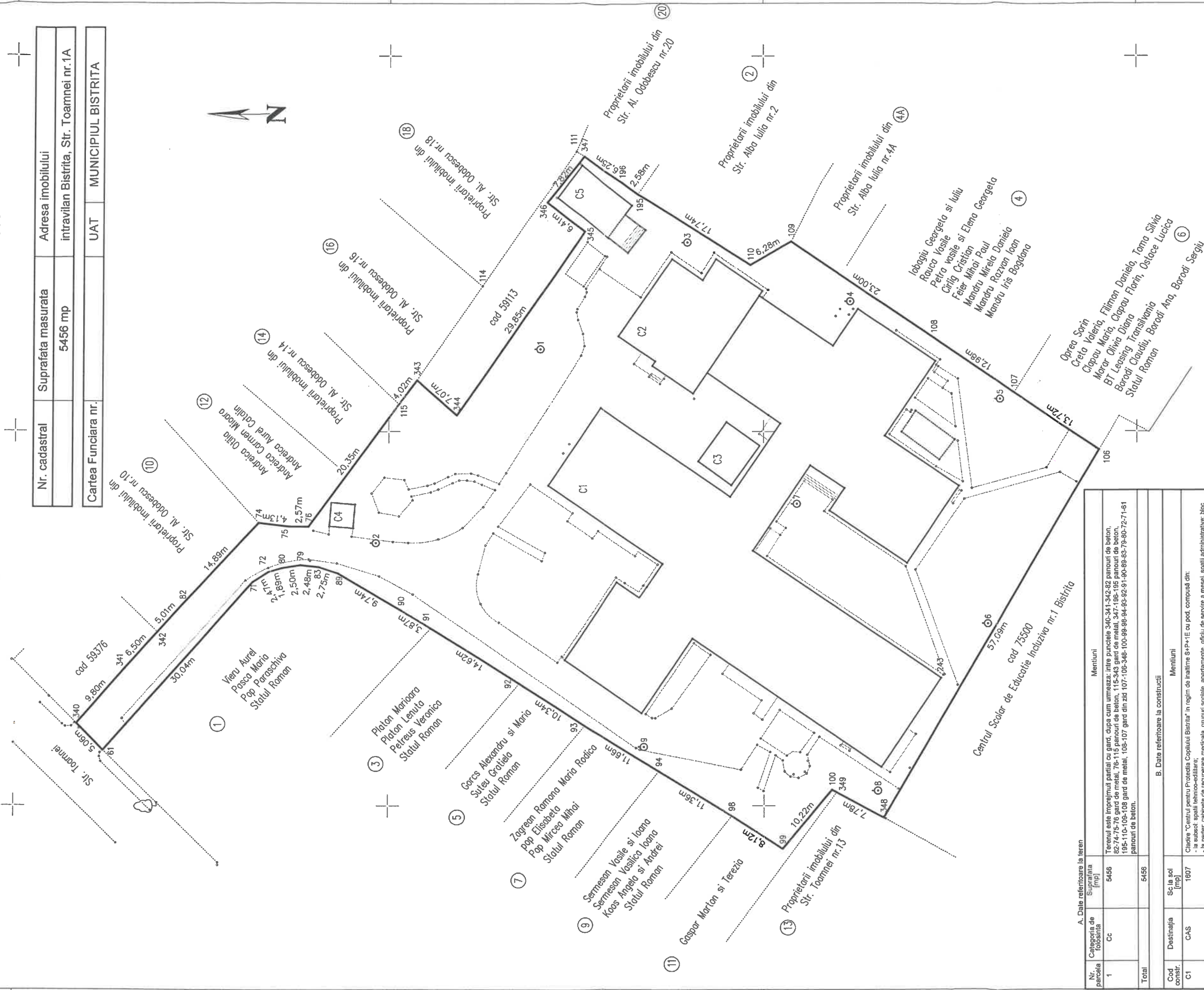
SC INGRO CONSULT SRL - CLASA III, SERIA RO-B-J, NR. 1260
TAKACS IOSIF ZOLTAN - CATEGORIA B, SERIA RO-BN-F, NR. 0004

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	5456 mp	intravilan Bistrita, Str. Toamnei nr.1A

Cartea Funciara nr.	UAT	MUNICIPIUL BISTRITA
---------------------	-----	---------------------



A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Destinatie
1	Cc	5456	CAS
Total		5456	
Cod constr.	Sc la sol [mp]	Mentiiuni	
C1	1807	Clădire "Centrul pentru Protecția Copilului Bistrita" în regim de înălțime S+P+1E cu pod, compusă din: - la subsol: spații tehnico-edilitare; - la parter: cabinete de recuperare medicală, grupuri sociale, apartamente, oficiu de serviri a mesei, spații administrative; bloc alimentar, spațiu de joacă, magazii, camera vizită beneficiari; - la etaj: apartamente, oficiu de serviri a mesei, magazii, spații administrative-birouri, grupuri sociale, sala de sedințe, cabinet medical, cabinete de recuperare. Scd = 2214 mp.	
C2	185	Clădire "Centru de primire în regim de urgență - Copiii atrași" în regim de înălțime D+P+1E+M, compusă din: - la parter: cabinete medicale, cabinet psihologic, cabinet asistent social, camera de primire în regim de urgență, grupuri sociale, camera vizită; - la etaj: camera de zi, oficiu de serviri a mesei, dormitoare, camera vizită; - la mansardă: camera de zi, dormitoare. Suprafața construită destinației: 740 mp.	
C3	35	Gara în regim de înălțime P cu două compartimente. Scd=35 mp	
C4	10	Clădire poartă în regim de înălțime P. Scd=10 mp	
C5	59	Areea în regim de înălțime S+P compusă din beci la subsol și magazie la parter. Scd=105 mp	
Total	1896	Suprafața din act = 5456 mp	

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă
Data
Stampila BCPI

Executant: SC INGERO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.1260
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura
Data: iulie 2021

CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂȘĂUD



**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI
BISTRIȚA-NĂȘĂUD**

Loc. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud, Str. Horea, nr. 20, Tel: 0263/230502,
0263/232384, Fax: 0263/215752, E-mail: office@dgaspcbn.ro
www.dgaspcbn.ro



CENTRUL PENTRU PROTECȚIA COPILULUI BISTRIȚA
Bistrița, str. Toamnei, nr. 1A, Telefon/ Fax 0263/ 237422, jud. Bistrița – Năsăud

Nr. 26213 din 29.06.2021

Către: Direcția Economică
Serviciul Coordonare Instituții Subordonate
Administrare Patrimoniu
Compartiment Administrare Patrimoniu

Urmare a solicitării dumneavoastră cu numărul IVCa 14736 din data de 29.06.2021, înregistrată la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud cu numărul 26144 din data de 29.06.2021, privind descrierea construcțiilor componente a obiectivului "Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud-Centrul pentru Protecția Copilului Bistrița", construcții situate în municipiul Bistrița, strada Toamnei numărul 1A, Județ Bistrița-Năsăud, prin prezenta vă comunicăm că descrierea cuprinsă în memoriul tehnic întocmit în luna martie 2019, având adresa de imobil: UAT MUNICIPIUL BISTRIȚA, intravilan Bistrița, Toamnei 1A, Jud. BISTRIȚA-NĂȘĂUD, corespunde situației din teren.

Director general

Delia Claudia Rus



Director general adjunct
economic și administrativ

Alboi Șandru Elena

Întocmit

Șef CPC Bistrița

Cristina Marica



NR: 14905

DATA: 30/06/2021

COD: 11102

CONSILIUL JUDEȚEAN		
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD		
REGISTRATURĂ - INTRARE		
Nr. Document	IV 14905	
Ziua 30	Luna 06	Anul 2021
Nr. file 1	Nr. anexe	-
Mod: primire	fax	Nume 101

SC INGRO CONSULT SRL Bistrița

Str. T. Vladimirescu nr.22, Sc.F, Ap.68

Tel: 0747-459304

C.I.F.RO17097642 Nr.R.C: J06/7/06.01.2005

Banca Transilvania Sucursala BT Bistrița

Cod IBAN RO88BTRL00601202254210XX

Trezoreria Bistrița

Cod IBAN RO14TREZ1015069XXX003586

Nr. 90/14.07.2021

Ref.: Notă de comandă nr. IVCa/11275/21.05.2021



NR: 16244

DATA: 15/07/2021

COD: 12608

Către: CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA NĂȘĂUD

Direcția Economică

Serviciul coordonare instituții subordonate

Administrare patrimoniu

Compartiment administrare patrimoniu

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD	
REGISTRATURĂ - INTRARE	
Nr. Document	16244
Ziua 15 Luna 07 Anul 2021	
Nr. file 1 în anexa 2	Direct
Mod de primire	Direcție Nume BS

NOTĂ DE ÎNĂLȚARE

Prin prezenta vă înaintez documentația tehnică pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară cu privire la imobilul situat în Municipiul Bistrița, str. Toamnei, nr. 1A, "Centrul pentru protecția copilului Bistrița", în 2 exemplare împreună cu CD cu planul digital al imobilului.

Exemplarul care conține cererea de recepție și declarația proprietarului se va returna semnat pentru a fi depus la OCPI Bistrița în vederea recepției.

SC INGRO CONSULT SRL

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/16866 din 22.07.2021

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului-teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Toamnei nr.1A, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Imobilul-teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Toamnei nr.1A, în care funcționează Centrul pentru Protecția Copilului Bistrița (fostul sediu al Centrului de Plasament Bistrița), unitate componentă a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, instituție publică de interes județean, subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, aparține domeniului public al Județului Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor poziției nr.7 din Secțiunea II „Bunuri imobile” a Anexei nr.1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud” la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud.

Conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aparțin domeniului public al județului terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea instituțiile publice de interes județean.

În vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului sus-menționat, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a întreprins demersurile necesare întocmirii unei documentații tehnice de specialitate.

Prin adresa nr.90 din 14.07.2021 a Societății Inagro Consult SRL, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IV/16244 din 15.07.2021, a fost înaintată documentația tehnică pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară cu privire la imobilul situat în municipiul Bistrița, str.Toamnei nr.1A, cu destinația de sediu al Centrului pentru Protecția Copilului Bistrița din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud.

Conform documentației sus-menționate, situația tehnică actuală a imobilului-teren și construcții proprietatea publică a județului, constatată ca urmare a efectuării lucrărilor cadastrale de specialitate, nu corespunde cu situația scriptică a imobilului prevăzută în Anexa nr.1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud” la Hotărârea Guvernului nr.905/2002. Prin urmare, pentru intabularea în cartea funciară a imobilului-teren și construcții sus-menționat este necesară însușirea documentației de specialitate

întocmită în acest sens, printr-o hotărâre a consiliului județean, atestându-se astfel identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Prin Nota de fundamentare nr.IVC/16838 din 22.07.2021 a Serviciului coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu se argumentează întreprinderea demersurilor legale aferente publicității imobiliare a imobilului-teren și construcției, situat în municipiul Bistrița, str.Toamnei nr.1A, compus din teren în suprafață totală de 5456 mp și construcției, în scopul asigurării opozabilității dreptului de proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, a actelor și faptelor juridice, precum și a oricăror raporturi juridice supuse publicității, referitoare la acest imobil-teren și construcții.

După recepția documentației cadastrale de către Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Bistrița și înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică al Județului Bistrița-Năsăud asupra imobilului, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud. De asemenea, în scopul asigurării, în condițiile legii, a cadrului necesar pentru constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra întregului amplasament ce formează incinta Centrului pentru Protecția Copilului Bistrița, ulterior, se vor efectua lucrările de specialitate privind alipirea imobilului ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre cu imobilul-teren în suprafață de 208 mp, înscris în Cartea funciară nr.59113 Bistrița, proprietatea publică a județului, conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.122/2019.

Având în vedere atribuțiile consiliului județean privind administrarea domeniului public al județului, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului-teren și construcției, situat în municipiul Bistrița, str.Toamnei nr.1A, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud în forma prezentată.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex. _____

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
SERVICIUL COORDONARE INSTITUȚII SUBORDONATE,
ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr.IVC/16838 din 22.07.2021

Aprobat,
Administrator Public
Grigore-Florin Moldovan

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind însușirea documentației tehnice cadastrale pentru prima
înscrisere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a
imobilului-teren și construcții, situat în municipiul Bistrița,
str.Toamnei nr.1A, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Imobilul-teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Toamnei nr.1A, în care funcționează Centrul pentru Protecția Copilului Bistrița (fostul sediu al Centrului de Plasament Bistrița), unitate componentă a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, instituție publică de interes județean, subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, este atestat ca bun imobil ce aparține domeniului public al Județului Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor poziției nr.7 din Secțiunea II „Bunuri imobile” a Anexei nr.1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud” la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud.

Conform prevederilor art.41 alin.(5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *în cazul imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat.*

Prin efecutarea lucrărilor cadastrale de specialitate aferente intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud asupra imobilului-teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Toamnei nr.1A, s-a constatat că situația tehnică actuală a imobilului-teren și construcții proprietatea publică a județului, constatată ca urmare a efectuării lucrărilor cadastrale de specialitate, nu corespunde cu situația scriptică a imobilului

prevăzută în Anexa nr.1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud” la Hotărârea Guvernului nr.905/2002.

Față de situația constatată, este necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu județean care să ateste identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, demers ce a fost grevat până în prezent de nesoluționarea dosarului de despăgubire nr.31383/CC, cu privire la Dispoziția nr.1927/11.12.2006 a Primarului Municipiului Bistrița privind acordarea de despăgubiri proprietariilor imobilului învecinat din str.Alba Iulia nr.4A, respectiv domnului Iobagiu Iuliu și soției acestuia, doamna Iobagiu Georgeta, în calitate de moștenitori ai doamnei Kajtar Maria, pentru o suprafață de teren identificată în incinta imobilului în care funcționează Centrul pentru Protecția Copilului Bistrița, str.Toamnei nr.1A.

Prin adresa nr.7002/RG/05.04.2021 a Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/7777/08.04.2021, s-a comunicat faptul că dosarul de despăgubire nr.31383/CC a fost soluționat prin emiterea Deciziei de compensare nr.34772/23.07.20202, drept urmare se poate proceda la adoptarea unei hotărâri de consiliu județean, ce va constitui titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a dreptului de proprietate publică al Județului Bistrița-Năsăud asupra imobilului cu destinația de sediu al Centrului pentru Protecția Copilului Bistrița din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud.

Conform documentației cadastrale înaintată de către Societatea Inagro Consult SRL prin adresa nr.90 din 14.07.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IV/16244 din 15.07.2021, imobilul-teren și construcții mai sus menționat, se compune din:

- **Teren**, intravilan, suprafață de 5456 mp, categoria de folosință: curți construcții, parțial împrejmuit cu panouri de beton, gard de metal, gard din zid; și construcții:

- **C1** - Clădire „Centrul pentru Protecția Copilului Bistrița” în regim de înălțime S+P+1E cu pod, compusă din: - la subsol: spații tehnico-edilitare; - la parter: cabinete de recuperare medicală, grupuri sociale, apartamente, oficiu de servire a mesei, spații administrative: bloc alimentară, spălătorie, magazii, cameră vizită beneficiari; - la etaj: apartamente, oficiu de servire a mesei, magazii, spații administrative, birouri, grupuri sociale, sală de ședințe, cabinet medical, cabinete de recuperare, Suprafața construită: 1607 mp. Suprafața construită desfășurată: 3214 mp.

- **C2** - Clădire „Centru de primire în regim de urgență - Copiii străzii”, în regim de înălțime D+P+1E+M, compusă din: - la demisol: spații tehnico-edilitare; - la parter: cabinet medical, cabinet psihologic, cabinet asistent social, cameră de primire în regim de urgență, grupuri sociale, cameră vizită; - la etaj: cameră de zi, oficiu de servire a mesei, dormitoare; - la mansardă: cameră de zi, dormitoare. Suprafața construită: 185 mp. Suprafața construită desfășurată: 740 mp.

- **C3** - Garaje în regim de înălțime P cu două compartimente. Suprafața construită: 35 mp. Suprafața construită desfășurată: 35 mp.

- **C4** - Clădire poartă, în regim de înălțime P. Suprafața construită: 10 mp. Suprafața construită desfășurată: 10 mp.

- **C5** - Anexă, în regim de înălțime S+P, compusă din beci la subsol și magazie la parter. Suprafața construită: 59 mp. Suprafața construită desfășurată: 105 mp.

Întrucât, în considerarea prevederilor art.10 alin.(2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, suprafața de 5456 mp determinată prin documentația cadastrală ca urmare a măsurătorilor efectuate pe limitele convenționale ale folosinței imobilului urmează a fi înscrisă în cartea funciară, precizăm următoarele:

Terenul necesar construirii imobilului, care a avut inițial destinația de „Casă de copii”, a fost dobândit în baza Decretului nr.205/1974 privind exproprierea și trecerea în proprietatea statului a unor terenuri situate în județul Bistrița-Năsăud, decret ce nu a fost operat în cartea funciară. Față de suprafața totală de 5736 mp din documentația de expropriere, se constată o diferență în minus de 280 mp. Prin urmare, prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.61 din 2007 cu privire la soluționarea dosarului întocmit în baza Notificării înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.4765 din 13.09.2006 a fost restituit în natură imobilul-teren situat în municipiul Bistrița, str.Alexandru Odobescu nr.20, în suprafața de 208 mp, petenților: doamna Filimon Maria Ana, domnul Filimon Dumitru Dan și doamna Nicolae Adriana. Ulterior, potrivit Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.122/2019 a fost cumpărat de către Județul Bistrița-Năsăud, prin negociere directă, imobilul-teren mai sus menționat, înscris în Cartea funciară nr.59113 Bistrița, în scopul amenajării acestuia ca spațiu verde/de joacă pentru beneficiarii centrului. Diferența rămasă de 72 mp, se explică prin faptul că lucrările privind edificarea obiectivului nu au respectat limitele de expropriere, fiind astfel ocupată în prezent de proprietarii imobilelor învecinate.

Cu prilejul identificării și măsurării imobilului care face obiectul documentației cadastrale, s-a asigurat semnarea Procesului-verbal de vecinătate nr.41 din 25.02.2019, încheiat cu proprietarul imobilului învecinat din str.Toamnei nr.11 - domnul Gaspar Marton, ca act de constatare a situației din teren, prin care se exprimă acordul cu privire la identificarea corectă a limitelor comune recunoscute de către proprietari, conform prevederilor art.380 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

După recepția documentației cadastrale de către Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Bistrița și înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică al Județului Bistrița-Năsăud asupra imobilului sus-menționat, se va proceda la actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public

al județului Bistrița-Năsăud, în baza extrasului de carte funciară în care sunt evidențiate informațiile despre imobil și numărul cadastral unic atribuit acestuia.

De asemenea, în scopul asigurării, în condițiile legii, a cadrului necesar pentru constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra întregului amplasament ce delimitează incinta Centrului pentru Protecția Copilului Bistrița, se vor efectua lucrările de specialitate privind alipirea imobilului ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre cu imobilul-teren în suprafață de 208 mp, înscris în Cartea funciară nr.59113 Bistrița, aflat în proprietatea publică județului.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului-teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Toamnei nr.1A, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

**Șef Serviciu,
Gabriela Adriana Ceuca**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex. _____

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Nr.IV/16870 din 22.07.2021

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului-teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Toamnei nr.1A, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.VIII/16866 din 22.07.2021 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- prevederile art.41 alin.(5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.554 alin.(1), art.858, art.876, art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.123 din Legea nr.272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.41 alin.(5) și art.42 alin.(1) lit.b) din Legea nr.292/2011 privind asistența socială, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile poziției nr.7 din Secțiunea II „Bunuri imobile” a Anexei nr.1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud” la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud;
- prevederile art.3 alin.(4), alin.(6), art.12 alin.(1), alin.(2), alin.(6) și alin.(7), art.22, art.23 lit.a), art.29 alin.(1), alin.(2), art.30, art.39 alin.(6) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.25/2005 privind înființarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.86/2021 privind aprobarea organigramei și a statului general de funcții ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.90 din 14.07.2021 a Societății Inagro Consult SRL, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IV/16244 din 15.07.2021, prin care

s-a transmis Documentația tehnică pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară cu privire la imobilul situat în municipiul Bistrița, str.Toamnei nr.1A, "Centrul pentru Protecția Copilului Bistrița".

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), lit.d), alin.(5) lit.b), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului-teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Toamnei nr.1A, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Imobilul-teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Toamnei nr.1A, în care funcționează Centrul pentru Protecția Copilului Bistrița (fostul sediu al Centrului de Plasament Bistrița), unitate componentă a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, instituție publică de interes județean, subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, aparține domeniului public al Județului Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor poziției nr.7 din Secțiunea II „Bunuri imobile” a Anexei nr.1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud” la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud.

În vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului sus-menționat, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a întreprins demersurile necesare întocmirii unei documentații tehnice de specialitate.

Prin adresa nr.90 din 14.07.2021 a Societății Inagro Consult SRL, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IV/16244 din 15.07.2021, a fost înaintată documentația tehnică pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară cu privire la imobilul situat în municipiul Bistrița, str.Toamnei nr.1A, cu destinația de sediu al Centrului pentru Protecția Copilului Bistrița din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, care se compune din:

- **Teren**, intravilan, suprafață de 5456 mp, categoria de folosință: curți construcții, parțial împrejmuit cu panouri de betob, gard de metal, gard din zid; și construcții:

- **C1** - Clădire „Centrul pentru Protecția Copilului Bistrița” în regim de înălțime S+P+1E cu pod, compusă din: - la subsol: spații tehnico-edilitare; - la parter: cabinete de recuperare medicală, grupuri sociale, apartamente, oficiu de servire a mesei, spații administrative: bloc alimentar, spălătorie, magazii, cameră vizită beneficiari; - la etaj: apartamente, oficiu de servire a mesei, magazii, spații administrative, birouri, grupuri sociale, sală de ședințe, cabinet medical, cabinete de recuperare, Suprafața construită: 1607 mp. Suprafața construită desfășurată: 3214 mp.

- **C2** - Clădire „Centru de primire în regim de urgență - Copiii străzii”, în regim de înălțime D+P+1E+M, compusă din: - la demisol: spații tehnico-edilitare; - la parter: cabinet medical, cabinet psihologic, cabinet asistent social, cameră de primire în regim de urgență, grupuri sociale, cameră vizită; - la etaj: cameră de zi, oficiu de servire a mesei, dormitoare; - la mansardă: cameră de zi, dormitoare. Suprafața construită: 185 mp. Suprafața construită desfășurată: 740 mp.

- **C3** - Garaje în regim de înălțime P cu două compartimente. Suprafața construită: 35 mp. Suprafața construită desfășurată: 35 mp.

- **C4** - Clădire poartă, în regim de înălțime P. Suprafața construită: 10 mp. Suprafața construită desfășurată: 10 mp.

- **C5** - Anexă, în regim de înălțime S+P, compusă din beci la subsol și magazie la parter. Suprafața construită: 59 mp. Suprafața construită desfășurată: 105 mp.

Potrivit prevederilor art.286 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.*

Totodată, conform prevederilor pct.2 din Anexa nr.3 la Codul administrativ, *aparțin domeniului public al județului terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea [...] instituțiile publice de interes județean, dacă nu au fost declarate de uz sau interes public național sau local.*

Conform prevederilor art.554 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *bunurile unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea.*

De asemenea, potrivit prevederilor art.41 alin.(5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *în cazul imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat.*

Conform prevederilor art.22, art.23 lit.a), art.29 alin.(1), alin.(2), art.30, art.39 alin.(6) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, *documentația cadastrală pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte*

funciară, este ansamblul înscrisurilor tehnice, juridice și administrative necesare înregistrării imobilului la cerere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin care se constată situația reală din teren. Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar.

După înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică al Județului Bistrița-Năsăud asupra imobilului mai sus menționat, se va proceda la actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, în baza extrasului de carte funciară în care sunt evidențiate informațiile despre imobil și numărul cadastral unic atribuit acestuia.

Imobilul-teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Toamnei nr.1A, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, a celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, a Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Față de cele prezentate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului-teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Toamnei nr.1A, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**, să fie supus analizei și dezbaterii în plenul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,
Teofil-Iulian Cioarba**

**Director executiv,
Elena Butta**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex. _____